

Projektowane postanowienia umowy

(Numer referencyjny: RIID.271.20.2026)

**Umowa Nr _____
dla Części 1**

zawarta dnia _____ r. w Gnojniku, pomiędzy:

I(a). Gminą Gnojnik z siedzibą w Gnojniku, 32-864 Gnojnik 363

NIP: 8691186447, REGON: 000543166,

którą reprezentuje:

Pan Leszek Ząbkowski

przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Skrobiś - Skarbnika Gminy Gnojnik

I(b). Gminą Borzęcin z siedzibą w Borzęcinie, Borzęcin 583G, 32-825 Borzęcin,

NIP: 8691318251, REGON: 851660743

którą reprezentuje:

Pan Paweł Kułak – Wójt Gminy Borzęcin

przy kontrasygnacie Pani Joanna Baczyńska – Skarbnika Gminy Borzęcin

I(c). Gminą Czychów z siedzibą w Czychowie, Rynek 12, 32-860 Czychów,

NIP: 8691291026, REGON:000537680

którą reprezentuje:

Pan Krzysztof Szot – Burmistrz Gminy Czychów

przy kontrasygnacie Pani Moniki Kurzydło – Skarbnika Gminy Czychów

I(d). Gminą Dębno z siedzibą w Dębnie, Wola Dębińska 240, 32-852 Dębno,

NIP: 8691326517, REGON:000540357

którą reprezentuje:

Pan Wiesław Kozłowski – Wójt Gminy Dębno

przy kontrasygnacie Pani Natalii Lamparskiej-Kukułki – Skarbnika Gminy Dębno

I(e). Gminą Iwkowa z siedzibą w Iwkowej, Iwkowa 468, 32-861 Iwkowa,

NIP: 8691212363, REGON:851660720

którą reprezentuje:

Pan Bartłomiej Durbas – Wójt Gminy Iwkowa

przy kontrasygnacie Pani Irena Jakubik – Skarbnika Gminy Iwkowa

I(f). Gminą Szczurowa z siedzibą w Szczurowej, ul. Lwowska 2, 32-820 Szczurowa

NIP: 8691186401, REGON:000548880

którą reprezentuje:

Pan Zbigniew Moskal – Wójt Gminy Szczurowa

przy kontrasygnacie Pani Urszuli Sobol – Skarbnika Gminy Szczurowa

- ad. I(a) – I(f) zwane dalej łącznie „Zamawiającym”

a

II.

*[*w przypadku Wykonawcy będącego spółką prawa handlowego:]*

spółką pod firmą „_____” z siedzibą w _____ (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), _____ (wpisać adres), wpisaną przez Sąd Rejonowy w/dla _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____ – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP _____, REGON _____, BDO: _____ (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy _____ zł (jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony _____ (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez _____¹ uprawnioną/-ego/-ych do reprezentacji samodzielnej/łącznej², co stwierdzono w oparciu o informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu (w dacie zawarcia niniejszej Umowy) z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, wygenerowaną i pobraną z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 869 z późn. zm.), której treść stanowi **Załącznik nr 11** do niniejszej Umowy; /reprezentowaną przez _____ działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,

*[**w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]*

Panią/Panem _____, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „_____” ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w _____ (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), _____ (wpisać adres) / z adresem do doręczeń: _____ (wpisać w przypadku braku ujawnienia w treści CEiDG RP stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej) – zgodnie z wydrukiem informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, stanowiącym **Załącznik nr 11** do niniejszej Umowy, NIP _____, REGON _____, BDO: _____ (jeżeli dotyczy), zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do Umowy⁴,

*[*** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia innych aniżeli spółka cywilna – konsorcjum:]*

1. _____ (dane w zależności od tego czy konsorcjantem jest spółka prawa handlowego/czy osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub in.)

oraz

¹ Jeżeli przy zawarciu Umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Skreślić niewłaściwe.

³ Jeżeli przy zawarciu Umowy działa pełnomocnik spółki.

⁴ Jeżeli przy zawarciu Umowy działa pełnomocnik tej osoby.

2. _____ (dane w zależności od tego czy konsorcjantem jest spółka prawa handlowego/czy osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub in.)

działającymi jako konsorcjum _____ (pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego pn.: _____, reprezentowane przez Panią/Pana _____ – pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) i umocowanego do reprezentowania Ich w postępowaniu i zawarcia niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo z dnia _____ r., stanowiącego załącznik do Umowy], zwane dalej: „Wykonawcą”

„Zamawiający” [ad I(a) – I(e)] oraz „Wykonawca” [ad II] wspólnie zwani dalej „Stronami”, zaś każdy(-a) z osobna dodatkową również „Stroną” o następującej treści:

[oświadczenia Stron]

1. Strony oświadczają, że niniejsza Umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), pn. **Działania inwestycyjne w zakresie budowy infrastruktury Klastra Energii Energia Południa – instalacje fotowoltaiczne, magazyny energii oraz instalacja wodorowa** o numerze ref. RliD.271.20.2026, dla części zamówienia nr 1 pn. **Działania inwestycyjne w zakresie budowy infrastruktury Klastra Energii Energia Południa – instalacje fotowoltaiczne, magazyny energii oraz pompy ciepła CWU i CO w budynkach prywatnych i budynkach użyteczności publicznej.**
2. Zamawiający informuje, iż zamówienie realizowane jest w ramach przedsięwzięcia pn.: Działania inwestycyjne w zakresie budowy Infrastruktury Klastra Energii Energia Południa” w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B: wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych. Numer umowy o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego: KPOD.03.12-IP.05-0035/24.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie prac instalacyjnych będących Przedmiotem Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
6. Strony oświadczają, iż Umowa będzie realizowana przy uwzględnieniu następujących dokumentów:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 2) **Załącznik nr 2** – Dokumentacja Techniczna Projektu – Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - 3) **Załącznik nr 3** – oferta Wykonawcy z dnia _____ wraz z formularzem cenowy;
 - 4) Protokół uzgodnień montażowych

- 5) Dokumentacja projektowa wykonawcy
7. W przypadku rozbieżności w treści poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 6 pkt 1) – 5) powyżej w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności. Przy czym śródtytuły zamieszczone w tekście niniejszej Umowy w kwadratowych nawiasach mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację Umowy.
8. Każdy z Zamawiających (Gmin) odpowiada za zobowiązania finansowe wynikające z niniejszej Umowy wyłącznie w zakresie instalacji realizowanych na jego terenie, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej. Żaden z Zamawiających nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za instalacje wykonane na terenie innego Zamawiającego.
9. Koordynator Projektu, Lider ani pozostali Zamawiający nie są uprawnieni do składania w imieniu pozostałych Zamawiających oświadczeń woli skutkujących powstaniem, zmianą lub wygaśnięciem zobowiązań finansowych, zmianą zakresu rzeczowego, odbiorem instalacji, zrzeczeniem się roszczeń ani zmianą Umowy, chyba że Umowa tak stanowi, lub właściwy Zamawiający (Gmina) udzieli w tym zakresie odrębnego pisemnego pełnomocnictwa.

[Definicje]

1. Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
 - 1) „**dzień roboczy**” – dzień w którym funkcjonuje administracja Zamawiającego, wypadający od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 296);
 - 2) „**IOI**” – Instytucja odpowiedzialna za realizację inwestycji, tj. Skarb Państwa – Minister Klimatu i Środowiska z siedzibą w Warszawie, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa;
 - 3) „**KSeF**” – Krajowy System e-Faktur;
 - 4) „**naruszenie DNSH**” – każde działanie lub zaniechanie Wykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy skutkujące naruszeniem zasady DNSH, potwierdzone protokołem niezgodności sporządzonym przez Zamawiającego lub stwierdzone w wyniku postępowania kontrolnego/ekspertyzy potwierdzonego raportem;
 - 5) „**OSD**” – operator systemu dystrybucyjnego, o którym mowa w art. 3 pkt 25 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43 z późn. zm.);
 - 6) „**OOW**” – Ostateczny odbiorca wsparcia, tj. **Gmina Gnojnik** z siedzibą w Gnojniku, 32-864 Gnojnik 363;
 - 7) „**podwykonawca**” lub „**dalszy podwykonawca**” – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, której Wykonawca lub podwykonawca powierzył na warunkach wzajemnie uzgodnionych wykonanie części Przedmiotu Umowy i za którego działania i zaniechania Wykonawca lub podwykonawca odpowiada jak za własne działania/zaniechania;
 - 8) „**siła wyższa**” – wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji Przedmiotu Umowy w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia, jak: stany nadzwyczajne (stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej), w tym również: katastrofy przyrodnicze, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, rozruchy i/lub strajki (za wyjątkiem rozruchów i/lub strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy i/lub Jego

podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym, regionalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, w którym ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacji, gdy wskutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie zakup i/lub dostawa i/lub montaż i/lub wykonanie poszczególnych elementów składających się na Przedmiot Umowy w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach (w tym w Harmonogramie);

- 9) „**SWZ**” – specyfikacja warunków zamówienia stanowiąca **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy;
 - 10) „**UDT**” – Urząd Dozoru Technicznego;
 - 11) „**Umowa**” – niniejsza umowa w sprawie zamówienia publicznego;
 - 12) „**umowa o dofinansowanie projektu**” – zawarta pomiędzy IOI a Ostatecznym odbiorcą wsparcia (Gminą Gnojnik z siedzibą w Gnojniku) Umowa o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.12-IP.05-0035/24 Przedsięwzięcia „Działania inwestycyjne w zakresie budowy Infrastruktury Klastra Energii Energia Południa” w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B: wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych, na podstawie której Zamawiający finansuje/współfinansuje realizację Przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 13) „**umowa PPDO**” – zawierana pomiędzy każdą z Gmin będących Zamawiającym (jako administratora danych) a Wykonawcą (jako procesorem) umowa, o której mowa w art. 28 ust. 3 RODO, na podstawie której Wykonawca przetwarza określone zbiory danych w imieniu Zamawiającego, celem należytego wywiązania się z obowiązków określonych Umową. Wzór umowy PPDO stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy;
 - 14) „**uprawniony instalator**” – osoba oddelegowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy (będąca członkiem ekipy montażowej, o której mowa w §4 ust. 5 pkt 5 Umowy) dysponująca uprawnieniami elektrycznymi SEP (w zależności od przedmiotu instalacji: kategoria G1 i/lub G2) oraz certyfikatem instalatora OZE wydanym przez UDT;
 - 15) „**Użytkownik**” lub „**Użytkownik nieruchomości**” – osoba posiadająca tytuł prawny lub władająca/posiadająca nieruchomość, na której mają być zamontowane przez Wykonawcę instalacje wytwarzające i magazynujące energię;
 - 16) **Wyjątkowo Niesprzyjające Warunki Klimatyczne** – warunki, które łącznie:
 - a) biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych, determinujących wykonanie poszczególnych prac instalacyjnych/montażowych, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże prac;
 - b) ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz; okresem porównawczym będzie miesiąc;
 - 17) „**Zasada DNSH**” – obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy w sposób niepowodujący istotnej szkody w odniesieniu do celów środowiskowych, o których mowa w §1 ust. 10 Umowy;
 - 18) „**ZNWU**” – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §11 Umowy.
2. Ilekroć niniejsza Umowa posługuje się w treści:
- 1) **k.c.** – oznacza to ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795 z późn. zm.);
 - 2) **OrdPod** – oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2026 r. poz. 622 z późn. zm.);
 - 3) **RODO** – oznacza to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. Nr 119, str. 1 z późn. zm.);

- 4) **uEfZP** – oznacza to ustawę z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276);
- 5) **uOdp** – oznacza to ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- 6) **uPnoth** – oznacza to ustawę z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790);
- 7) **uPoś** – oznacza to ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 8) **uPrAut** – oznacza to ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.);
- 9) **uPrBud** – oznacza to ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.);
- 10) **uPzp** – oznacza to ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.);
- 11) **uVAT** – oznacza to ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.);
- 12) **uZdosp** – oznacza to ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.);

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, polegający na zaprojektowaniu, dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznych, instalacji pomp ciepła do CO i CWU oraz magazynów energii dla Zamawiających (Gmin) w ramach przedsięwzięcia pn. „Działania inwestycyjne w zakresie budowy Infrastruktury Klastra Energii Energia Południa w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B: wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych, (zwanego dalej „Projektem”.
2. Niniejsza Umowa obejmuje realizację **części 1** zamówienia „**Działania inwestycyjne w zakresie budowy infrastruktury Klastra Energii Energia Południa – instalacje fotowoltaiczne, magazyny energii oraz pompy ciepła CWU i CO w budynkach prywatnych i budynkach użyteczności publicznej** – instalacje fotowoltaiczne, magazyny energii oraz pompy ciepła CWU i CO w budynkach prywatnych i budynkach użyteczności publicznej, w ramach której to Wykonawca zobowiązany będzie do zaprojektowania, dostarczenia, montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznych, magazynów energii oraz pomp ciepła CWU i CO **dla gospodarstw indywidualnych i budynków użyteczności publicznej** usytuowanych na terenie Gmin: Gnojnik, Borzęcin, Czchów, Dębno, Iwkowa oraz Szczurowa:

1) dla Gminy Gnojnik:

Budynki mieszkalne:

- a) 140 instalacji fotowoltaicznych z falownikiem hybrydowym i magazynem energii,
- b) 5 instalacji fotowoltaicznych z falownikiem hybrydowym bez magazynu energii,
- c) 14 instalacji magazynów energii z falownikiem hybrydowym,
- d) 57 instalacji pomp ciepła do CO i CWU,

Budynki użyteczności publicznej:

Załącznik nr 2.1 do SWZ – Projektowane postanowienia Umowy dla Części 1
m-ce na parafy upoważnionych przedstawicieli Stron (w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej):

- e) 14 instalacji fotowoltaicznych z falownikiem hybrydowym i magazynem energii,
- f) 4 instalacje magazynów energii z falownikiem hybrydowym,
- 2) **dla Gminy Borzęcin:**
 - Budynki mieszkalne:**
 - a) 79 instalacji fotowoltaicznych z falownikiem hybrydowym i magazynem energii,
 - b) 3 instalacje fotowoltaiczne z falownikiem hybrydowym bez magazynu energii,
 - c) 9 instalacji magazynów energii z falownikiem hybrydowym,
 - Budynki użyteczności publicznej:**
 - d) 12 instalacji fotowoltaicznych z falownikiem hybrydowym i magazynem energii,
- 3) **dla Gminy Czychów:**
 - Budynki mieszkalne:**
 - a) 198 instalacji fotowoltaicznych z falownikiem hybrydowym i magazynem energii,
 - b) 3 instalacje fotowoltaiczne z falownikiem hybrydowym bez magazynu energii,
 - c) 14 instalacji magazynów energii z falownikiem hybrydowym,
 - Budynki użyteczności publicznej:**
 - d) 16 instalacji fotowoltaicznych z falownikiem hybrydowym i magazynem energii,
- 4) **dla Gminy Dębno:**
 - Budynki mieszkalne:**
 - a) 93 instalacje fotowoltaiczne z falownikiem hybrydowym i magazynem energii,
 - b) 4 instalacje fotowoltaiczne z falownikiem hybrydowym bez magazynu energii,
 - c) 14 instalacji magazynów energii z falownikiem hybrydowym,
 - d) 66 instalacji pomp ciepła do CO i CWU,
 - Budynki użyteczności publicznej:**
 - e) 15 instalacji fotowoltaicznych z falownikiem hybrydowym i magazynem energii,
- 5) **dla Gminy Iwkowa:**
 - Budynki mieszkalne:**
 - a) 43 instalacje pomp ciepła do CO i CWU,
 - Budynki użyteczności publicznej:**
 - b) 9 instalacji fotowoltaicznych z falownikiem hybrydowym i magazynem energii,
 - c) 9 instalacji pomp ciepła/kaskad pomp ciepła do CO i CWU,
- 6) **dla Gminy Szczurowa**
 - Budynki mieszkalne:**
 - a) 68 instalacji fotowoltaicznych z falownikiem hybrydowym i magazynem energii,
 - b) 3 instalacje fotowoltaiczne z falownikiem hybrydowym bez magazynu energii,
 - c) 11 instalacji magazynów energii z falownikiem hybrydowym,
 - Budynki użyteczności publicznej:**
 - d) 14 instalacji fotowoltaicznych z falownikiem hybrydowym i magazynem energii,
 - e) 4 instalacje fotowoltaiczne z falownikiem hybrydowym bez magazynu energii,
 - f) 2 instalacje magazynów energii z falownikiem hybrydowym.
- 3. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy – SWZ, a także **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy – Dokumentacja Techniczna Projektu.
- 4. Wykonawca wykona i umieści w widocznym miejscu na instalacji oznakowanie – naklejki zawierające informacje odnośnie źródła finansowania inwestycji. Projekt ww. naklejek Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem nieruchomości, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, termin rozpoczęcia prac i rozmieszczenie urządzeń odpowiednio na każdym obiekcie. Organizacja prac musi uwzględniać specyfikę obiektu

- i wynikające stąd ograniczenia. Prace należy zorganizować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac była najmniejsza i zapewniała bezpieczeństwo dla Użytkowników nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich.
6. Wszystkie dostarczone i zamontowane instalacje i urządzenia będą stanowiły własność Zamawiającego – Gminy, w granicach administracyjnych której zostały zamontowane.
 7. Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy listę Użytkowników nieruchomości. Mając na względzie fakt, iż należyta realizacja Przedmiotu Umowy implikuje po stronie Wykonawcy koniecznością przetwarzania danych osobowych Użytkowników, Wykonawca zawrze z poszczególnymi Gminami umowę PPDO.
 8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dostarczenia dokumentacji projektowej wydrukowanej na papierze ekologicznym. Dokumentacja musi być wydrukowana na papierze ekologicznym, wytworzonym z legalnych zasobów leśnych, pozyskanych w sposób zrównoważony, spełniającym warunki co najmniej jednego z wymienionych certyfikatów PEFC Certified, PEFC Recycled, FSC 100%, FSC Mix, FSC Recycled, EU Ecolabel lub innego równoważnego certyfikatu tj.: dokumentu wystawionego przez organizację niezależną od Wykonawcy, upoważnioną do wystawienia dokumentu w kraju pochodzenia surowca i potwierdzającego takie same warunki jak określone w wymienionych powyżej certyfikatach, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem i dokumentami składanymi na etapie opracowania dokumentacji projektowej.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania Przedmiotu Umowy w pełni dostosowanego dla osób z niepełnosprawnościami i ze szczególnymi potrzebami – wg obowiązujących przepisów, w tym uZdosp. Wykonawca musi wypełnić zapisy zawarte w tej ustawie, a w szczególności spełnić minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (o których mowa w art. 6 uZdosp). W przypadku stwierdzenia braku możliwości zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej, należy odnieść się do zapisów zawartych w art. 7 uZdosp. Zamawiający wymaga, aby podczas montażu uwzględnić wymagania osób z niepełnosprawnościami i dostępność dla nich elementów sterujących instalacji (wykonać je na odpowiedniej wysokości) – tam, gdzie podczas montażu okaże się to uzasadnione ze względu na zamieszkiwanie osób ze szczególnymi potrzebami, np.: poruszających się na wózkach inwalidzkich.
 10. Wykonawca ma bezwzględny obowiązek realizować całość prac (dostaw i towarzyszących im usług) składających się na przedmiot Umowy w zgodzie z zasadą „Nie wyrządzaj znacznej szkody” (DNSH – Do No Significant Harm”), tj. w sposób niewyrządzających poważnych szkód⁵ względem żadnego z celów środowiskowych określonych w art. 9 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. U. UE. L.2020.198.13 ze zm.)⁶. Mając na względzie powyższe, podczas wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie korzystał z narzędzi wykorzystujących energię z OZE. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne oraz być zasilany/ładowany ze źródeł OZE. W związku z tym Wykonawca powinien wykorzystywać narzędzia typu wkrętarka, szlifierka kątowna, zgrzewarka, wózek widłowy zasilane elektrycznie i/lub posiadające akumulatory elektryczne które będą ładowane energią elektryczną z OZE (m.in. fotowoltaika lub biogaz). Oznacza to, że Wykonawca będzie zobowiązany do ładowania sprzętu z przenośnych stanowisk fotowoltaicznych lub w miejscu

⁵ w rozumieniu art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. U. UE. L. 2020.198.13 ze zm.).

⁶ Do celów środowiskowych wymienionych w Taksonomii UE należą: łagodzenie zmian klimatu; adaptacja do zmian klimatu; zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich; przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym; zapobieganie zanieczyszczeniom powietrza, wody lub gleby i ich kontrola; ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów.

- przez siebie obranym i na swój koszt za pomocą energii odnawialnej.
11. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w ust. 10 powyżej, w tym m.in. przestrzegania przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zasady DNSH. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH, w tym m.in. (lecz niewyłącznie): wykorzystywaniu narzędzi wykorzystujących energię z OZE oraz używania sprzętu z przenośnych stanowisk fotowoltaicznych lub ładowanych w innym miejscu na koszt Wykonawcy za pomocą energii odnawialnej. W przypadku stwierdzenia naruszenia zasady DNSH Zamawiający jest uprawniony do udokumentowania tego naruszenia oraz sporządzenia protokołu niezgodności z zasadą DNSH lub przeprowadzenia stosownego postępowania kontrolnego/ekspertyzy. W przypadku udokumentowania naruszenia zasady DNSH, względnie gdy wyniku przeprowadzonego postępowania kontrolnego / ekspertyzy zostanie potwierdzone, iż Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy naruszył zasadę DNSH, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 1 lit. f), a w przypadku określonym w §13a ust. 9 Umowy: do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 12. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być fabrycznie nowe i spełniające wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
 13. Za montaż instalacji zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, Umowie i Projekcie, przyłączenie instalacji do sieci energetycznej poprzez uprawnionego instalatora, montaż instalacji gwarantujący jej funkcjonowanie przy spełnieniu zasad bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN regionalnego OSD odpowiada Wykonawca.

§ 2

[termin ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do ukończenia Przedmiotu Umowy w terminie do dnia 31 maja 2027 r.
2. Terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian Harmonogramu w przypadkach uzasadnionych, za zgodą obu Stron bez konieczności zmiany treści Umowy z wyjątkiem zmiany terminu ukończenia Przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 1, która to zmiana wymaga zmiany treści Umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych w art. 454-455 uPzp.

§ 3

[Wykonawca i podwykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy (art. 355 §2 k.c.).
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i ustalenie okoliczności relevantnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są

- niezbędne i konieczne do należytego wykonania przez Niego Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi wynikającymi z opisu przedmiotu zamówienia.
 4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców przy udziale których realizuje Przedmiot Umowy.
 6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
 7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
 8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny we własnym zakresie za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom przy udziale których realizuje Przedmiot Umowy.
 10. W przypadku dokonania zmiany niniejszej Umowy na podstawie § 16a Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi lub dostawy, jeżeli okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 11. W sytuacji, o której mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.
 12. Wykonawca zawrze w treści umowy z podwykonawcą oświadczenie podwykonawcy, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie:
 - 1) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku, o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - 2) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.

§ 3a

[klauzula sankcyjna]

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie jest oraz zapewnia, że w całym okresie realizacji Umowy nie będzie podmiotem należącym do którejkolwiek z poniższych kategorii:
 - 1) podmiotem wymienionym w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE. L. z 2006 r. Nr 134, str. 1 ze zm.);
 - 2) podmiotem wymienionym w którymkolwiek z wykazów określonych w Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 78, str. 6 ze zm.);
 - 3) podmiotem, o którym mowa w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 ze zm.);
 - 4) podmiotem wpisanym na listę, o której mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) na podstawie decyzji w sprawie wpisu na tę listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 5) podmiotem, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w pkt 1 – 4 powyżej;
 - 6) podmiotem, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz. 522 ze zm.) jest, lub po 23 lutego 2022 r. był, podmiot, o którym mowa w pkt 1 – 4 powyżej;
 - 7) innym podmiotem objętym, na podstawie przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, sankcjami wyłączającymi lub ograniczającymi możliwość zawarcia z nim lub realizacji z nim lub z jego udziałem Umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że w okresie wykonywania niniejszej Umowy ani On, ani żaden z Jego podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie naruszą żadnego wynikającego z sankcji wprowadzonych na mocy przepisów obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, zakazu działania lub zaniechania, w szczególności określonych w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006, Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014, Rozporządzeniu Rady (UE) nr 833/2014 lub zakazów nabywania dostaw, usług lub robót budowlanych znajdujących się w – lub pochodzących z – Białorusi lub Rosji oraz zakazów przywozu lub transportowania produktów pochodzących lub wywożonych z Białorusi lub Rosji oraz zobowiązuje się przestrzegać sankcji gospodarczych nałożonych na Rosję i Białoruś wynikających z przywołanych powyżej aktów w ich obecnym brzmieniu, w brzmieniu jakie może im zostać nadane w przyszłości, jak również z innych aktów prawnych, jakie mogą zostać wydane w przyszłości przez Komisję Europejską lub właściwe organy krajowe, a mających wpływ na relacje umowne z Zamawiającym oraz zagwarantować przestrzeganie tych sankcji przez Wykonawcę i podwykonawców (dalszych podwykonawców).
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie stanu rzeczy co do którego Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2 powyżej, a w szczególności, że zawiadomi Zamawiającego, jeżeli On lub Jego podwykonawca (dalszy podwykonawca) stanie się podmiotem objętym sankcjami opisanymi w ust. 1 lub innymi sankcjami jakie mogą zostać w przyszłości wprowadzone przez właściwe organy z powodu i w związku

- z konfliktem zbrojnym na Ukrainie.
4. Wykonawca dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od dnia, w którym dowiedział się lub przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien dowiedzieć się o zaistnieniu podstaw do dokonania zawiadomienia.
 5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do złożenia oświadczenia, w którym potwierdzi aktualność i prawdziwość oświadczeń, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 powyżej na pisemne wezwanie Zamawiającego, w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej, w terminie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od otrzymania wezwania.
 6. Zamawiający może w terminie 3 (słownie: trzech) miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia zakończenia obowiązywania Umowy odstąpić od Umowy w każdym z następujących przypadków, tj. gdy:
 - 1) oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie lub oświadczenia Jego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) okażą się nieprawdziwe;
 - 2) Wykonawca naruszy zobowiązanie wynikające z ust. 2 powyżej;
 - 3) Wykonawca nie dokona zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej;
 - 4) Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, pomimo ponownego wezwania Wykonawcy do złożenia takiego oświadczenia i wyznaczenia na to dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (słownie: trzy) dni robocze.
 7. Odstępując od Umowy na podstawie ust. 6 powyżej, Zamawiający może wskazać, czy odstępuje od Umowy ze skutkiem *ex tunc* (w całości) czy też ze skutkiem *ex nunc* (na przyszłość, od niewykonanej części Umowy). Odstąpienie, o którym mowa powyżej, następuje z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4

[obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, przedstawi Zamawiającemu (Liderowi) Harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram winien być sporządzony w układzie miesięcznym, uwzględniającym rozdzielenie na dostawy i prace instalacyjno – montażowe dla każdej z Gmin (dodatkowo: osobno dla gospodarstw indywidualnych i osobno dla budynków użyteczności publicznej). Harmonogram winien odzwierciedlać równomierne procentowe zaangażowanie prac instalacyjno – montażowych u wszystkich Zamawiających. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do Harmonogramu w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Odpowiedzialną za Realizację Inwestycji. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 3 (słownie: trzech) dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania Harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac oraz daty wykonania etapów rozliczanych fakturami częściowymi. W sytuacji zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które implikowałyby przejściowym zmniejszeniem tempa prac prowadzonych na terenie danego Zamawiającego (prac instalacyjno - montażowych na terenie danej Gminy), całociowy postęp prac Wykonawcy (wyrażony procentowo) musi być zrealizowany u wszystkich Zamawiających łącznie.

3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu instalacji w konkretnych lokalizacjach z Użytkownikami nieruchomości w terminie do 3 (słownie: trzech) dni przed planowaną dostawą.
4. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w **załączniku Nr 9** do Umowy, potwierdzone częściowym protokołem podpisanym przez Użytkownika, Przedstawiciela Zamawiającego (Gminy, na której terenie instalacja została zamontowana) oraz Wykonawcę. Zamawiający może postanowić o tym, iż protokół ma być każdorazowo podpisany również przez Inspektora Nadzoru.
5. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania w każdej lokalizacji, nie później niż w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od dnia zawarcia Umowy wizji lokalnej, z której sporządzony zostanie Protokół Uzgodnień Montażowych z naniesionymi: rzutami dachu z umiejscowieniem modułów fotowoltaicznych i/lub z rzutem terenu z naniesionym miejscem montażu na gruncie, rzutem pomieszczenia, w którym ma zostać zlokalizowany magazyn energii / lub z rzutem terenu (w przypadku magazynu zlokalizowanego na zewnątrz) **UWAGA:** Wykonawca w ramach wizji lokalnej każdej z lokalizacji ma bezwzględny obowiązek dokonania weryfikacji w zakresie tego czy planowana lokalizacja danego urządzenia (modułu/panelu/magazynu energii), w tym m.in. pomieszczenie w którym planowane jest umiejscowienie urządzenia spełnia wymogi określone w powszechnie obowiązujących przepisach prawa [w tym m.in. w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) lub przepisach wydanych w miejsce tego rozporządzenia], w tym m. in. w zakresie warunków p.poż. Wzór Protokołu uzgodnień montażowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru w celu jego zatwierdzenia. Protokoły uzgodnień montażowych zostaną narastająco (sukcesywnie) przekazane do zweryfikowania i zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Zatwierdzenie bądź wniesienie uwag do protokołów nastąpi w terminie nie dłuższym niż do 14 (słownie: czternastu) dni roboczych od dnia przekazania tych protokołów Inspektorowi Nadzoru. Po pisemnej akceptacji każdej z lokalizacji przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca będzie mógł przystąpić do montażu danej instalacji;
 - 2) przysyłania Zamawiającemu (Liderowi) raportów sporządzanych w cyklach dwutygodniowych od momentu rozpoczęcia pierwszych montażu, o postępie prac i zamontowanych instalacjach. Wykonawca jest zobligowany do ujmowania w raportach liczby nieruchomości (wraz z podaniem ich dokładnych danych adresowych), w których nie doszło do wykonania prac montażowych i instalacyjnych wraz z podaniem przyczyny (o ile jest Wykonawcy znana);
 - 3) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu Umowy: zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej Umowy;
 - 4) należytego wykonania Przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i relewantnymi przepisami prawa;
 - 5) zapewnienia udziału w realizacji Przedmiotu Umowy odpowiedniej liczby ekip montażowych, przy czym w skład każdej wchodzić będzie uprawniony instalator;
 - 6) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami uOdp i uPoś, w szczególności Wykonawca jest wytwórcą odpadów (materiałów) art. 3 ust. 1 pkt 32 uOdp, wytworzonych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie;
 - 7) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1, są

nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 uPrBud, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i wymaganiom SWZ, Dokumentacji Technicznej Projektu oraz Oferty.

- 8) okazania przed montażem materiałów i urządzeń i na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń przeznaczonych do montażu:
 - a) deklaracji zgodności CE,
 - b) atestów potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) instrukcji użytkowania;
 - d) certyfikatów, raportów z badań, schematów, DTR i innych dokumentów wymaganych dla tych materiałów w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik Nr 2** do Umowy lub wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi;
 - 9) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 10) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora Projektu,
 - 11) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
 - 12) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych Przedmiotem Umowy, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 13) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 14) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 15) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń,
 - b) protokołów odbiorów technicznych,
 - 16) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 17) zgłoszenia w formie pisemnej lub mailowej gotowości do odbiorów, z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Zgłoszenie gotowości odbiorowej przesłane w drodze wiadomości e-mail dla swej skuteczności wymaga każdorazowego potwierdzenia przez Koordynatora.
 - 18) aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
 - 19) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
 - 20) wykonanie instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego OSD. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przyłączenia instalacji do sieci, a następnie po ich akceptacji przez Zamawiającego złoży je w OSD. Wykonawca będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia za zrealizowanie danej instalacji (ujęcia go w fakturze) po przedstawieniu potwierdzenia jej zgłoszenia do OSD.
6. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował. Zamawiający wskazuje, iż nowa lokalizacja każdorazowo będzie

- znajdowała się w granicach administracyjnych Zamawiającego (Gmin).
7. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Użytkownika nieruchomości o miejscu przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji.
 8. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich (Użytkowników), które w odrębnych umowach łączących je z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie, Wykonawca realizując wszelkie dostawy i towarzyszących im usługi ma obowiązek dołożyć podwyższonego stopnia staranności wynikającego z zawodowego (profesjonalnego) charakteru prowadzonej przez siebie działalności (art. 355 §2 k.c.).
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich (w tym Użytkowników), a powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
 10. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji Przedmiotu Umowy Koordynatorów, o których mowa w §6 ust. 1 posiadających uprawnienia do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ.
 11. Osoby wskazane w ust. 10 będą brały udział w odbiorach Przedmiotu Umowy i podpiszą protokoły odbioru, o których mowa w §12 ust. 1.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktów spełniających parametry wynikające z dokumentacji opisującej Przedmiot Umowy stanowiącej **załącznik Nr 2** do Umowy.
 13. Wykonawca, po zawarciu Umowy, w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni, przedłoży Zamawiającemu Wnioski Materiałowe na wszystkie urządzenia i materiały, które zamierza montować w ramach Przedmiotu Umowy, zawierające następujące dane:
 - 1) Karta katalogowa urządzenia/materiału (DTR);
 - 2) Deklaracja zgodności urządzenia/materiału z obowiązującymi dyrektywami i normami;
 - 3) Znak CE (gdy dotyczy);
 - 4) Karty etykiety energetycznej (gdy dotyczy);
 - 5) Atesty PZH (gdy dotyczy);
 - 6) Certyfikaty zgodności i inne dokumenty dopuszczające stosowanie urządzeń/materiałów na rynku Polskim;
 oraz załączniki w postaci kart katalogowych, deklaracji, certyfikatów, atestów, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących lub opisu przedmiotu zamówienia. Wzór Wniosku Materiałowego zostanie uzgodniony z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.
 14. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z dokumentacji projektowej lub przepisów powszechnie obowiązujących Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia.
 15. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie Umowy powstałe z winy Wykonawcy.
 16. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, zobowiązany jest dostarczyć trzy egzemplarze produktu będącego przedmiotem dostawy, który Zamawiający może przekazać niezależnemu laboratorium w celu zbadania jego właściwości, w zakresie spełniania przez ten produkt wymagań Zamawiającego, a w przypadku konieczności poddania badaniu zespołu produktów, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zespół tych produktów.
 17. W przypadku stwierdzenia przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił przebadanie produktu lub zespołu produktów, o których mowa w ust. 16, że produkt nie spełnia określonych wymagań, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione w związku ze zleceniem przeprowadzenia badania, w tym w szczególności koszt samego badania, transportu, ubezpieczenia, opakowania, itp.

18. Roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonanym badaniem, w sytuacji, o której mowa w ust. 17, Zamawiający uprawniony jest zaspokoić wedle własnego wyboru z ZNWU lub poprzez potrącenie z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (choćby to wynagrodzenie nie było jeszcze wymagalne), jeżeli jakakolwiek kwota z tego tytułu nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
19. W przypadku potwierdzenia przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił przebadanie produktu lub zespołu produktów, że dostarczony produkt lub zespół produktów spełnia określone wymagania, o których mowa w ust. 16, Wykonawca nie ma obowiązku zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, o których mowa w ust. 17.
20. W okresie realizacji Umowy Wykonawca zadba o utrzymanie w czystości sąsiadujących z miejscem wykonywania Przedmiotu Umowy nieruchomości, w zakresie zanieczyszczeń wynikających z prowadzonych robót. Niewykonanie tego obowiązku skutkować będzie możliwością zlecenia przez Zamawiającego osobie trzeciej usunięcia zanieczyszczeń na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskiwania od właściwego sądu upoważnienia do dokonania tej czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).

§ 5

[ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać lub zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej przedmiot Umowy (ubezpieczenie OC).
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 powinna być zawarta na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 2 Umowy i musi obejmować cały okres realizacji Umowy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokument potwierdzający posiadane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kserokopia polisy OC poświadczona za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej Przedmiot Umowy – przed zawarciem Umowy.
4. Przekazanie dokumentu, o którym mowa w ust. 3, stanowi warunek zawarcia Umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w czasie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzającej zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC na pozostały okres obowiązywania niniejszej Umowy, najpóźniej na 14 (słownie: czternaście) dni przed końcem okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC oraz załączyć kopię tej polisy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wymogi co do ubezpieczenia OC wskazane w §5 ust. 1 i ust. 2 powyżej stosuje się.
6. W przypadku zmniejszenia wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości wskazanej w §5 ust. 2 Umowy lub zawrzeć nową umowę ubezpieczenia OC, spełniającą warunki określone w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku niepodwyższenia sumy gwarancyjnej ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w §5 ust. 2 Umowy lub niezawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC, spełniającej warunki określone w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniony – wedle swego wyboru: do odstąpienia od niniejszej Umowy albo ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i utrzymywania takiego ubezpieczenia przez okres realizacji Przedmiotu Umowy na Jego koszt, poprzez: dokonywanie regularnych potrąceń składki na takie ubezpieczenie z dowolnej kwoty należnej Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy (w tym z tytułu odpowiednich podatków, opłat oraz

- kosztów usług pośredników), którą to Zamawiający będzie musiał zapłacić ubezpieczycielowi albo pokrycie tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmuje okres wykonywania przedmiotu Umowy (tj. aż do momentu sporządzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę ostatniego spośród protokołów odbioru końcowego).
 9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii polisy OC, gdy złożona kopia polisy OC jest nieczytelna lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do jej autentyczności.
 10. Uwierzytelniona kopia polisy OC Wykonawcy stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej Umowy.

§ 6

[Koordynatorzy, Lider]

1. Wykonawca ustanawia Koordynatorów w osobach:

- 1) Pani/Pana _____, tel. _____, adres e-mail: _____, posiadającej/-ego uprawnienia budowlane nr _____ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, których zakres uprawnia ją/go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawcy zagranicznego – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych – pełniącej/-ego funkcję Kierownika budowy;
- 2) Pani/Pana _____, tel. _____, adres e-mail: _____, posiadającej/-ego uprawnienia budowlane nr _____ do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, których zakres uprawnia ją/go do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawcy zagranicznego – uprawnienie budowlane do projektowania równoważne do wyżej wskazanych – pełniącej/-ego funkcję Projektanta;
- 3) Pani/Pana _____, tel. _____, adres e-mail: _____, posiadającej/-ego uprawnienia budowlane nr _____ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia ją/go do kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawcy zagranicznego – uprawnienia budowlane do kierowania robotami równoważne do wyżej wskazanych – pełniącej/-ego funkcję Kierownika robót;
- 4) Pani/Pana _____, tel. _____, adres e-mail: _____, posiadającej/-ego uprawnienia budowlane nr _____ do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, których zakres uprawnia ją/go do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w przypadku Wykonawcy zagranicznego – uprawnienie budowlane do projektowania równoważne do wyżej wskazanych – pełniącej/-ego funkcję Projektanta;

- 5) Pani/Pana _____, tel. _____, adres e-mail: _____, która/-y posiada wykształcenie wyższe na kierunku cyberbezpieczeństwa lub certyfikat zawodowy z obszaru cyberbezpieczeństwa w sieciach OT (np. CISA, CISSP lub równoważny) – pełniący/-ego funkcję Eksperta/Inżyniera ds. Cyberbezpieczeństwa OT;
- k którzy będą podpisywali obok Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego – przedstawiciela Gminy, na której terenie zostały zamontowane instalacje, protokoły odbiorowe, o których mowa w § 12 umowy.
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji Przedmiotu Umowy oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji Umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego:
- 1) Główny Koordynator Projektu, _____, tel. _____, e-mail: _____;
 - 2) Koordynator Projektu w zakresie spraw technicznych _____, tel. _____, e-mail: _____;
 - 3) Koordynator Projektu w zakresie spraw finansowych: _____, tel. _____, e-mail: _____;
4. Jeżeli warunki Umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej Umowie i nie mają prawa dokonywania zmian Umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej Umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji Umowy.
6. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy (w tym w zakresie przestrzegania postanowień §1 ust. 10 Umowy) i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
- 1) informowanie, konsultowanie i współpraca z Zamawiającymi (Gminami) celem sprawnej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) opiniowanie aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 4) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją Umowy i udostępnianie ich Zamawiającym (Gminom),
 - 5) organizowanie odbiorów dla każdej z Gmin,
 - 6) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą Umową.
8. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy.
9. Do obowiązków Lidera należy:
- 1) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) zapewnienie Koordynatorom Projektu miejsca pracy wraz z niezbędnymi urządzeniami.

§ 7

[obowiązki Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) przystępowanie do czynności odbioru wykonanych prac;
- 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie;
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez Niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 5) udostępnianie na żądanie Wykonawcy dokumentów składanych przez Użytkowników nieruchomości na etapie rekrutacji.

§ 8

[uwarunkowania wynagrodzenia]

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis Przedmiotu Umowy zawarty w SWZ i Dokumentacji Technicznej Projektu oraz uzyskał przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia w efekcie którego zawarto niniejszą Umowę potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
 - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

§ 9

[wysokość wynagrodzenia]

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustaliły na podstawie Oferty Wykonawcy.
2. Maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi: _____ zł (słownie: _____) **netto** powiększone o podatek VAT (____%) w kwocie _____ zł i podatek VAT (____%) w kwocie _____ zł, **co daje łączną kwotę** _____ zł. (słownie: _____) **brutto**.
3. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkownika.
4. Stosownie do obowiązków wynikających z art. 16 pkt 1, art. 99 ust. 1 w zw. z art. 433 pkt 4 uPzp, Zamawiający wskazuje, iż w przypadku, gdy ze względów niezależnych od Stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji Użytkowników nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny obliczonej zgodnie z ofertą i

formularzem cenowym – nie mniej niż **70 %** wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 . Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu do Zamawiającego żadne roszczenia.

5. Wykonawca po zakończeniu realizacji Umowy przedstawia kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i Umowy.

§ 10 [płatności]

1. Strony postanawiają, że poszczególni Zamawiający (Gminy) będą wypłacać wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę bezpośrednio na tych Zamawiających – poszczególne Gminy (w zależności, na terenie której z Gmin została zamontowana instalacja objęta fakturą). Faktury wystawiane na danego Zamawiającego mogą obejmować wyłącznie instalacje wykonane, odebrane i udokumentowane na terenie (w granicach administracyjnych) tego Zamawiającego albo na rzecz jego jednostek organizacyjnych. Warunkiem zapłaty jest przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych dotyczących zakresu rzeczowego realizowanego dla danego Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się fakturami częściowymi i końcowymi, przy czym Wykonawca ma prawo wystawić (z uwzględnieniem postanowień §9 ust. 4 Umowy):
 - 1) fakturę częściową nie częściej niż raz na kwartał kalendarzowy – za wykonane i odebrane instalacje z projektami (po podpisaniu protokołu odbioru częściowego), przy czym łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć łącznie kwoty 80% wynagrodzenia całkowitego obliczonego dla każdej z Gmin (Zamawiających) osobno.
 - 2) fakturę końcową wystawioną na kwotę nie mniejszą niż 20% wynagrodzenia całkowitego obliczonego dla każdej z Gmin osobno po wykonaniu i odebraniu wszystkich projektów i instalacji objętych Umową na rzecz tej Gminy (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego). Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż wartość ostatniej z faktur wystawianej przez Wykonawcę w oparciu o sporządzone protokoły odbioru końcowego nie może opiewać na więcej niż 50% wynagrodzenia wskazanego w §9 ust. 2 Umowy (art. 443 ust. 2 uPzp).
3. Płatności częściowe na podstawie faktur częściowych nastąpią w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur wraz z częściowymi protokołami odbioru danego zakresu Przedmiotu Umowy oraz dokumentami odbiorowymi, w drodze uznania odpowiednią częścią wynagrodzenia rachunku bankowego wskazanego na fakturze.
4. Płatności końcowe nastąpią na podstawie faktur końcowych, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty ich każdorazowego doręczenia Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy, wraz z dokumentami odbiorowymi, w drodze uznania odpowiednią częścią wynagrodzenia rachunku bankowego wskazanego na fakturze.
5. Wysokość wypłaconego wynagrodzenia objętego daną, wystawioną przez Wykonawcę fakturą może zostać pomniejszona w efekcie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do potrącenia przysługujących mu względem Wykonawcy wierzytelności o zapłatę z tytułu naliczonych kar umownych (§13 ust. 2 Umowy).
6. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy winny zawierać następujące dane [w zależności od Zamawiającego (Gminy) na którego zostaną wystawione]:

- a) **dla Gminy Gnojnik:**
 - Nabywca (PODMIOT 2 w KSeF): **Gmina Gnojnik**, Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik, NIP:869-11-86-447
 - Odbiorca (PODMIOT 3 w KSeF): **Urząd Gminy Gnojnik**, Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik NIP: 869-19-86-627
 - b) **dla Gminy Borzęcin:**
 - Nabywca (PODMIOT 2 w KSeF): **Gmina Borzęcin**, Borzęcin 583G, 32-825 Borzęcin, NIP: 869 131 82 51
 - Odbiorca (PODMIOT 3 w KSeF): **Urząd Gminy Borzęcin**, Borzęcin 583G, 32-825 Borzęcin
 - c) **dla Gminy Czchów:**
 - Nabywca (PODMIOT 2 w KSeF): **Gmina Czchów**,
 - Odbiorca (PODMIOT 3 w KSeF): **Urząd Miejski w Czchowie**
 - d) **dla Gminy Iwkowa:**
 - Nabywca (PODMIOT 2 w KSeF): **Gmina Iwkowa**, 32-861 Iwkowa 468, NIP: 869-12-12-363
 - Odbiorca (PODMIOT 3 w KSeF): **Urząd Gminy Iwkowa**, 32-861 Iwkowa 468, NIP: 869-19-86-515
 - e) **dla Gminy Dębno:**
 - Nabywca (PODMIOT 2 w KSeF): **Gmina Dębno**,
 - Odbiorca (PODMIOT 3 w KSeF):
 - f) **dla Gminy Szczurowa:**
 - Nabywca (PODMIOT 2 w KSeF): **Gmina Szczurowa**, ul. Lwowska 2, 32-820 Szczurowa NIP 869-11-86-401
 - Odbiorca (PODMIOT 3 w KSeF): **Urząd Gminy Szczurowa**, ul. Lwowska 2, 32-820 Szczurowa NIP 869-19-62-851
- 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w uEfZP.
 - 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art.108a ust. 1a uVAT.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
 - 5) Wykonawca potwierdza, iż wskazywany każdorazowo przez Niego na fakturze numer rachunku bankowego jest zawarty i uwidoczniiony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 uVAT (tj. Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT dalej jako: „wykaz podmiotów”), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania na fakturze wystawionej przez Wykonawcę numeru rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, a w przypadku braku innego numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów: na rachunek podany na fakturze z zastosowaniem art. 117ba §3 OrdPod;
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych i ich przesyłania za pośrednictwem KSeF, zgodnie z przepisami uVAT. Strony przyjmują, że datą otrzymania poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę jest data przydzielenia fakturze numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF;

- 7) Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przez Wykonawcę przy użyciu KSeF musi zawierać dane odpowiedniego Zamawiającego (Gminy), o których mowa w ust. 6 pkt 1 powyżej w strukturze logicznej XSD (schema FA-3);
- 8) Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106n e uVAT;
- 9) W sytuacji wymienionej w pkt 8 powyżej, wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF Wykonawca przesyła na adres mailowy:
 - a) w odniesieniu do faktur wystawianych dla Gminy Gnojnik: sekretariat@gnojnik.pl,
 - b) w odniesieniu do faktur wystawianych dla Gminy Czchów: gmina@czchow.pl,
 - c) w odniesieniu do faktur wystawianych dla Gminy Borzęcin: sekretariat@borzecin.pl,
 - d) w odniesieniu do faktur wystawianych dla Gminy Dębno: sekretariat@gminadebno.pl,
 - e) w odniesieniu do faktur wystawianych dla Gminy Iwkowa: gmina@iwkowa.pl,
 - f) w odniesieniu do faktur wystawianych dla Gminy Szczurowa: ug@szczurowa.pl,
 niezwłocznie, zaś po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KSeF: Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego przesłania faktury do systemu KSeF.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej Umowy lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
9. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 3 i 4, w sytuacji opisanej w ust. 8, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 11 [ZNWU]

1. Wykonawca wniósł ZNWU w wysokości 10% ceny ofertowej brutto, tj. w kwocie: _____ zł (słownie: _____), w formie: _____. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę ZNWU stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej Umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
2. ZNWU służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności – lecz nie tylko: kar umownych, roszczeń Zamawiającego obniżenie wynagrodzenia, roszczeń z tytułu rękojmi i/lub gwarancji jakości (skierowanych do Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 6 w zw. z §14 ust. 3 Umowy), kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z ZNWU bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
3. W sytuacji realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy:
 - 1) 70% wysokości ZNWU zostanie zwolnione Wykonawcy, w ciągu 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Umowy, o którym mowa w §12 ust. 2 Umowy (tj. z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami ostatniego spośród protokołów odbioru końcowego Przedmiotu Umowy niezawierającego wzmianki o istnieniu wad istotnych Przedmiotu Umowy, limitujących możliwość jego odbioru przez Zamawiającego);

- 2) 30% wysokości ZNWU pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy i gwarancji jakości i zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 (słownie: piętnastu) dni po upływie obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 6 w zw. z §14 ust. 3 Umowy.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności ZNWU lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w terminie na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego ZNWU bez konieczności kierowania do Niego odrębnych wezwań przez Zamawiającego. Jeżeli przedłużenie ważności ZNWU następuje w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, by dokument gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej uwzględniał zmianę terminów realizacji Przedmiotu Umowy oraz zmianę terminów (okresu) gwarancji jakości.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §11 ust. 4 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) zrealizowania ZNWU wniesionego w pieniądzu na poczet ustanowienia ZNWU na przedłużony okres realizacji Przedmiotu Umowy – albo;
 - 2) dokonania czynności, o której mowa w §11 ust. 10 zd 2 Umowy;
6. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony do dokonania zmiany formy ZNWU, stosownie do treści stosownie art. 451 uPzp. Zmiana formy ZNWU dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.
7. W przypadku ustanowienia ZNWU w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo zmiany formy ZNWU na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga, aby ZNWU wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
8. Przed ustanowieniem ZNWU w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub dokonaniem planowanej zmiany formy ZNWU na gwarancję bankową bądź ubezpieczeniową, Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji projektu ZNWU wniesionego w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.
9. Zwrot ZNWU wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym środki wpłacone na poczet ZNWU były zdeponowane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 452 ust. 9 uPzp, nie później niż na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu. W przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę obowiązkowi wskazanemu w zdaniu poprzednim, Zamawiający zmienia formę ZNWU na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

§ 12

[odbiór przedmiotu zamówienia]

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) **odbioru częściowe** stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 1) Umowy,
 - 2) **odbioru końcowy** obejmujący prace w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury końcowej dla danej Gminy zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2) Umowy – odbiór ten jest podstawą oceny prawidłowości wykonania całości Przedmiotu Umowy dla tej Gminy (z wyłączeniem obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi).
2. Za termin wykonania Umowy (§2 ust. 1) rozumie się datę zgłoszenia gotowości do ostatniego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego tego odbioru (oraz wszystkich poprzednich odbiorów częściowych i końcowych) bez stwierdzenia wad istotnych, limitujących możliwość dokonania odbioru przez które w Umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania Umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Postanowienia ustępu 2 stosuje się odpowiednio.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dokumentacji projektowych, dostawa, montaż oraz rozruch kompletnych instalacji (w sposób umożliwiający Użytkownikowi korzystanie z instalacji zgodnie z ich przeznaczeniem oraz przepisami powszechnie obowiązującymi z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa), dokumentacja powykonawcza wraz z wynikami pomiarów elektrycznych: skuteczność ochrony, rezystancja izolacji po stronie AC i DC, rezystancja uziemienia, protokoły z prób oraz uruchomienia wraz przeszkoleniem użytkowników instalacji, natomiast przedmiotem każdego z odbiorów końcowych będzie wykonanie całości prac objętych Przedmiotem Umowy na terenie danej Gminy. Wykonawca przekaze każdemu Zamawiającemu (każdej z Gmin) komplet dokumentacji powykonawczej, gwarancyjnej, certyfikatów, protokołów pomiarów, zgłoszeń do OSD oraz dokumentów odbiorowych dotyczących wszystkich instalacji wykonanych na terenie tego Zamawiającego (tej Gminy) albo na rzecz jego jednostek organizacyjnych, w formie papierowej oraz elektronicznej.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych kompletnych instalacji (w zakresie opisanym w ust 4).
6. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego/za pośrednictwem wiadomości e-mail zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, przy czym w przypadkach uzasadnionych, w szczególności wynikających z dużej ilości instalacji, problemów technicznych, warunków atmosferycznych, lub podejrzenia nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę.
7. Zgłaszając gotowość do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dla każdej instalacji objętej odbiorem:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,
 - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru;
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielnie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji

- użytkowania i karty gwarancyjnej;
- 4) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania zestawu napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z Użytkowników;
 - 5) potwierdzenie przekazania Użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych wymaganych przez Zamawiającego;
 - 6) potwierdzenie przekazania Użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa Użytkownik;
 - 7) komplet dokumentów zgłoszeniowych do OSD w tym wszystkie załączniki, wraz z potwierdzeniem przekazania jej do zakładu energetycznego z zastrzeżeniem, że jeżeli OSD wskaże w późniejszym terminie braki w dokumentacji zgłoszeniowej Wykonawca ma obowiązek je usunąć w ramach gwarancji pod rygorem zapłaty kar umownych przewidzianych dla niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków gwarancyjnych;
 - 8) stanowiska Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w zakresie zgodności wykonania prac z projektem (o ile wymagane).
8. Podczas odbioru częściowego lub końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia – przy czym Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych wynikających z § 13 ust. 1 pkt 1 lit b) Umowy;
 - 3) jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
 9. W przypadku określonym, w ust. 8 pkt 1) terminem wykonania Umowy przez Wykonawcę – brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a) będzie data zgłoszenia odbioru po usunięciu wad istotnych.
 10. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
 11. W momencie odbiorów częściowych i końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 4** do Umowy oddzielną dla każdego z Użytkowników oraz zbiorczą listę adresów dla których zostały wykonane instalacje (zainstalowane urządzenia i sprzęt).
 12. Odbiór instalacji wykonanych na terenie danego Zamawiającego (w granicach administracyjnych danej Gminy) wymaga udziału przedstawiciela tego Zamawiającego albo osoby przez Niego upoważnionej. Protokół odbioru wymaga podpisu przedstawiciela właściwego Zamawiającego (właściwej Gminy) albo osoby przez Niego upoważnionej. Brak podpisu przedstawiciela właściwego Zamawiającego (osoby upoważnionej) oznacza brak odbioru tej części Przedmiotu Umowy.

§ 13

[kary umowne]

1. Strony przewidują kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia – w wysokości 0,08% ustalonego w § 9 ust. 2 Umowy wynagrodzenia umownego brutto liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu realizacji zamówienia określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,01% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

- c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §9 ust. 2 Umowy;
 - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia od Umowy – w wysokości 2% ustalonego w §9 ust. 2 Umowy wynagrodzenia umownego brutto;
 - e) za niewywiązywanie się z obowiązku wynikającego z §1 ust. 8 Umowy – w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek;
 - f) w przypadku niezapewnienia dostępności elementów sterujących instalacji dla osób ze szczególnymi potrzebami, w sytuacji o której mowa w §1 ust. 9 zd. 4 Umowy – w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek;
 - g) za zwłokę w wykonaniu przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w §15a ust. 1 – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki dla jednej lokalizacji względem terminu wskazanego w §15a ust. 1 Umowy;
 - h) za niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w §15b ust. 4 Umowy – w wysokości 300,00 zł za każdą rozpoczętą dobę zwłoki;
 - i) za zwłokę w usunięciu wad gwarancyjnych – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
 - j) za zwłokę w przeprowadzeniu wszystkich wizji lokalnych, o których mowa w §4 ust. 5 pkt 1 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki względem terminu granicznego, wyznaczonego w postanowieniach §4 ust. 5 pkt 1 Umowy;
 - k) za nieprawidłowe sporządzenie Protokołu Uzgodnień Montażowych, o którym mowa w §4 ust. 5 pkt 1 Umowy, które skutkuje brakiem możliwości zamontowania w danej lokalizacji instalacji o parametrach uzgodnionych w tym Protokole – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w §9 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności przysługujących Zamawiającemu z tytułu naliczonych kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy, przysługującymi temu ostatniemu z tytułu wynagrodzenia, choćby te ostatnie wierzytelności nie były jeszcze wymagalne.
3. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką jedna Strona może dochodzić od drugiej Strony wynosi 30% ustalonego w § 9 ust. 2 Umowy wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem postanowień §13a ust. 2 Umowy.
4. Każda ze Stron ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, określonych w k.c. Uprawnienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje dochodzenie od drugiej Strony odszkodowania również z innych tytułów, włączając w przypadku Zamawiającego możliwość dochodzenia odszkodowania z tytułu: szkód związanych z nałożeniem przez IOI: korekty finansowej, obowiązku zwrotu środków publicznych, naruszeniem obowiązku zachowania trwałości projektu w związku z niedochowaniem warunków określonych w umowie o dofinansowanie projektu, jeżeli do ich niedochowania doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym m.in. (lecz nie wyłącznie) na skutek niezrealizowania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie w niej określonym.

§ 13a

[naruszenie DNSH]

1. Za każde stwierdzone i udokumentowane (w drodze sporządzenia protokołu niezgodności lub

- potwierdzonego raportem postępowania kontrolnego/ekspertyzy) naruszenie DNSH przez Wykonawcę w trakcie i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu naruszenia DNSH nie może przekroczyć 10% ustalonego w §9 ust. 2 Umowy wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku gdy naruszenie DNSH spowodowało faktyczne szkody środowiskowe, dla których usunięcia konieczne są dodatkowe koszty, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych, określonych w k.c.
 3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego, do podjęcia działań naprawczych przywracających stan zgodny z zasadą DNSH oraz do usunięcia skutków naruszenia DNSH.
 4. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 powyżej skutecznie usunie skutki naruszenia DNSH, Zamawiający może obniżyć naliczoną karę umowną o 50% dla danego, stwierdzonego naruszenia DNSH.
 5. W przypadku naruszenia DNSH Zamawiający doręczy Wykonawcy:
 - 1) sporządzony przez siebie protokół niezgodności wraz z materiałami potwierdzającymi to naruszenie;
albo:
 - 2) sporządzony przez przeprowadzający kontrolę organ administracji publicznej / eksperta (osobę posiadającą wiadomości specjalne z zakresu środowiska/ochrony środowiska/szkód w środowisku i ich likwidacji lub innej relewantnej do naruszenia dziedziny wiedzy) raport z postępowania kontrolnego/ekspertyzy, z którego wynika rodzaj i charakter naruszenia DNSH.
 6. Wykonawca ma prawo do złożenia Zamawiającemu pisemnych uwag do, odpowiednio: protokołu niezgodności albo raportu z postępowania kontrolnego /ekspertyzy, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia jego doręczenia Wykonawcy.
 7. Kara umowna, o której mowa w niniejszym paragrafie nie zostanie naliczona jeżeli Wykonawca wykaże, że naruszenie DNSH nastąpiło wskutek działania siły wyższej albo z winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, pod warunkiem że Wykonawca wykaże te okoliczności (i dowody na ich poparcie) w pisemnych uwagach, o których mowa w ust. 6 powyżej.
 8. Brak intencji naruszenia DNSH lub wywołane tym naruszeniem niezamierzone przez Wykonawcę skutki same w sobie nie zwalniają Go z odpowiedzialności, jeżeli wynikają z Jego niedbalstwa (w tym niedbalstwa osób za których działanie/zaniechanie ponosi On odpowiedzialność na gruncie niniejszej Umowy).
 9. W przypadku:
 - 1) istotnego naruszenia DNSH przez Wykonawcę, skutkującego np.: skażeniem wód, gleby lub powietrza lub emisją szkodliwych substancji chemicznych,
 - 2) powtarzających się (tj. co najmniej trzykrotnie) naruszeń DNSH tego samego rodzaju,
 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie może być złożone przez Zamawiającego w terminie 45 (słownie: czterdziestu pięciu) dni, licząc od zaktualizowania się którejkolwiek z przesłanek uprawniających Go do odstąpienia, określonych w punkcie 1 albo 2 powyżej.

§ 14

[gwarancja jakości i rękojmia za wady]

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia. Termin gwarancji wynosi:
 - 1) na **moduły fotowoltaiczne** – min. **20 lat** gwarancji Producenta liczonych zgodnie z ust. 3 poniżej, przy czym max. 1% spadku wydajności po pierwszym roku, w każdym następnym do 30. roku – max 0,4% rocznie;
 - 2) na **falowniki hybrydowe** – min. **10 lat** gwarancji Producenta liczonych zgodnie z ust. 3;
 - 3) na **magazyny energii elektrycznej** – min. **10 lat** gwarancji Producenta liczonych zgodnie z ust. 3 poniżej;
 - 4) na **pompy ciepła** – minimum **5 lat** gwarancji Producenta liczonych zgodnie z ust. 3 poniżej;
 - 5) na **pozostałe urządzenia i osprzęt instalacji** – min. **5 lat** gwarancji Wykonawcy liczonych zgodnie z ust. 3 poniżej;
 - 6) na **roboty budowlano – montażowe** – min. **3 lata** gwarancji Wykonawcy liczonych zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. Jeżeli Producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z Umowy, obowiązują gwarancje Producenta.
3. Termin gwarancji dla każdej z instalacji rozpoczyna bieg od dnia odbioru tej instalacji a kończy się dla wszystkich instalacji łącznie w terminach określonych w ust. 1 liczonych od dnia ukończenia Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy.
4. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku nr 4** do Umowy (wzór Karty Gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część Umowy.
5. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów m.in. 556 – 576 k.c. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej Umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne instalacji i wszystkich użytych materiałów rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru danej instalacji, zaś upływa po 60 (słownie: sześćdziesięciu) miesiącach od dnia ukończenia Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad Przedmiotu Umowy (poszczególnych elementów składających się na ten Przedmiot) istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy (poszczególnym elemencie składającym się na ten Przedmiot) w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 §1 k.c.).
7. Wada fizyczna polega na niezgodności Przedmiotu Umowy z Umową. W szczególności Przedmiot Umowy jest niezgodny z Umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;

- 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
- 4) został Zamawiającemu wydany w stanie niepełnym.
- 5) ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jego zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez Wykonawcę lub osobę trzecią, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo przez Zamawiającego (Użytkownika nieruchomości), który postąpił według instrukcji otrzymanej od Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 (w odniesieniu do gwarancji jakości) i ust. 5 (w odniesieniu do rękojmi za wady), jeżeli reklamował (zgłaszał) wadę przed upływem tych terminów.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa Karta Gwarancyjna, której wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
10. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 k.c.
11. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości i/lub rękojmi na podmiot trzeci (w tym m.in. Użytkownika nieruchomości). Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę o przeniesieniu praw i obowiązków drogą mailową na adres Wykonawcy: _____@_____.

§ 15a [przeglądy gwarancyjne]

1. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do wykonywania przeglądu gwarancyjnego po upływie 2 lat i 6 miesięcy a przed upływem 2 lat i 11 miesięcy, liczonych od dnia ukończenia Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 12 ust. 2 Umowy. Przegląd gwarancyjny dotyczy wszystkich (tj. każdej z) wykonanych instalacji w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu. Przeglądy gwarancyjne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą przeprowadzane w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszą Umowę.
2. Okoliczność przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego zostanie każdorazowo potwierdzona protokołem podpisanym przez Wykonawcę, Użytkownika nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego. Wzór protokołu przeglądu gwarancyjnego stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.
3. Przegląd gwarancyjny obejmuje sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) Przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) Przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
 - 3) Przedmiot Umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy,
 - 4) Przedmiot Umowy jest wolny od wad,
 - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej Umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 osobie trzeciej.
6. Jeżeli zwłoka w ukończeniu przeglądów gwarancyjnych, wyniesie ponad 15 (słownie: piętnaście) dni względem terminu końcowego przewidzianego na ich wykonanie, wskazanego w ust. 1 powyżej: Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy (i naliczenia w związku z tym kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 1 lit. c) Umowy). Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn określonych w niniejszym ustępie może być złożone Wykonawcy w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od dnia wystąpienia zwłoki, o której mowa w zdaniu pierwszym nin. ustępu.
7. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego wady lub usterki objęte rękojmią lub gwarancją jakości Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami k.c. nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskiwania od właściwego sądu upoważnienia do wykonania tej czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z ZNWU.
9. W przypadku gdy z jakichkolwiek przyczyn pokrycie kosztów wykonania zastępczego, o których mowa w ust. 8 z ZNWU nie będzie możliwe to Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek oraz dochodzenia pozostałych roszczeń określonych w uPnoth.
10. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
 - 1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
 - 2) powtórzenie pomiarów odpowiadających odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),
Uwaga: Przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.
 - 3) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w Dokumentacji Technicznej Projektu i wynikające ze wzoru protokołu przeglądu gwarancyjnego.

§ 15b

[przeglądy gwarancyjne na żądanie]

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego na żądanie, niezależnie od wykonywanego przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w §15a Umowy.
2. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu ma miejscu wykonania instalacji potwierdzone protokołem podpisanym przez Użytkownika nieruchomości lub inną osobę przez Niego upoważnioną z datą rozpoczęcia usługi. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni funkcjonowanie systemu powiadamiania o usterekach i wadach w całym okresie gwarancji jakości.

3. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek instalacji Zamawiający lub Użytkownik powiadomi Wykonawcę za pośrednictwem systemu powiadamiania o usterkach o którym mowa w ust. 2 powyżej. System powiadamiania musi umożliwiać dokonanie zgłoszenia: telefonicznie oraz dodatkowo: poprzez pocztę elektroniczną lub stronę internetową. System powiadamiania powinien działać całodobowo, także w dni ustawowo wolne od pracy. Zgłoszenie będzie rejestrowane automatycznie. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia danych o zgłoszeniach na wniosek Gminy będącej uczestnikiem projektu w zakresie mieszkańców tej Gminy w terminie do 5 (słownie: pięciu) dni od dnia złożenia wniosku. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
nr telefonu: _____
adres e-mail: _____@_____
adres strony www: _____
4. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę rejestracji zgłoszenia w Systemie powiadamiania, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności gwarancyjnych w przeciągu maksymalnie 72 (słownie: siedemdziesięciu dwóch) godzin od momentu rejestracji zgłoszenia. Okres 72 (słownie: siedemdziesięciu dwóch) godzin na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w Karcie Gwarancyjnej, Zamawiający (niezależnie od prawa naliczenia kary umownej) ma prawo zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskiwania od właściwego sądu upoważnienia do wykonania tej czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z ZNWU.
6. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości [w rozumieniu art. 115 §5 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm.)]. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 z podaniem konkretnych przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
7. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez cały okres gwarancji jakości.
8. W przypadku odstąpienia od niewykonanej części niniejszej Umowy (tj. ze skutkiem ex nunc) zapisy §15-15b obowiązują Strony w stosunku do odebranej części Przedmiotu Umowy.

§ 16

[zmiany Umowy]

1. Obok przypadków określonych w art. 454 *a contrario* oraz art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 oraz ust. 2 uPzp, Zamawiający na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 1 uPzp dopuszcza zmiany Umowy w przypadkach i na zasadach, o których mowa w poniższych ustępach.
2. Katalog zmian Umowy w zakresie odnoszącym się do terminu przewidzianego na ukończenie Przedmiotu Umowy:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym (OOW) a IOI w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, o ile okoliczności związane z siłą wyższą mają bezpośredni wpływ

- na brak możliwości realizacji Przedmiotu Umowy w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy będzie możliwe o czas postępu spełniającego ww. wymagania, który nie może trwać dłużej niż do momentu zakończenia trwania siły wyższej względnie: usunięcia skutków jej trwania, które to uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy;
- 3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od Stron, w szczególności przypadkami wskazanymi w ust. 5 pkt 1-6 poniżej – jeżeli będą miały wpływ na termin ukończenia Przedmiotu Umowy;
 - 4) zmiana terminu przewidzianego na ukończenie Przedmiotu Umowy może nastąpić z powodu działań/zaniechań osób trzecich uniemożliwiających ukończenie Przedmiotu Umowy w umówionym terminie pod warunkiem, że działania / zaniechania tych osób nie wynikły z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi którakolwiek ze Stron nin. Umowy;
 - 5) zmiany spowodowane Wyjątkowo Niesprzyjającymi Warunkami Klimatycznymi, uniemożliwiającymi: prowadzenie prac montażowych i instalacyjnych składających się na Przedmiot Umowy w terminach określonych w Umowie i Harmonogramie lub przeprowadzenie prób/badań i/lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac montażowych i instalacyjnych w tym okresie lub przeprowadzenie prób/badań i/lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
- 1) zmiany w zakresie parametrów poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego;
 - 2) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia (zabezpieczenia realizacji dostaw dla potrzeb nin. Umowy). W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń z wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i niniejszej Umowie;
 - 3) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, ze względu na wiążące Strony zmiany: norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej i/lub obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- 1) zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (wskazanych w ofercie Wykonawcy, *vide* Rozdział 6.1.4.2. SWZ), na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ i niniejszej Umowie – w takim przypadku możliwe jest zastąpienie dotychczasowej osoby wyznaczonej do realizacji Przedmiotu Umowy nową osobą, o ile ta nowa osoba posiada uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana;
 - 2) zmiana Umowy spowodowana wykryciem oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych,

błędnych odesłań do poszczególnych jednostek redakcyjnych Umowy, bądź błędnie przeniesionych danych z treści oferty Wykonawcy do Umowy – w takim przypadku możliwa jest zmiana treści Umowy, mająca na celu usunięcie tych omyłek pisarskich/rachunkowych, korektę błędnych odesłań do poszczególnych jednostek redakcyjnych, względnie: naniesienie poprawnych danych z treści oferty Wykonawcy do Umowy;

- 3) zmiana Umowy spowodowana działaniem siły wyższej (lub koniecznością usuwania następstw działania tejże siły) uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ i/lub niniejszą Umową – w takim przypadku możliwa jest: zmiana terminu ukończenia Przedmiotu Umowy, miejsca spełnienia świadczenia (w tym m.in. zmiana lokalizacji określonych instalacji i), zakresu rzeczowego Umowy (poprzez jego zmniejszenie o ilość instalacji niemożliwych do zrealizowania) i związanego z tym wynagrodzenia;
- 4) zmiana obowiązującej/-ych stawki/ek podatku od towarów i usług (VAT) – w takim przypadku zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę/-ki podatku od towarów i usług (VAT) oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość wynagrodzenia netto (poszczególnych pozycji/cen jednostkowych) nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto (pozycji/cen jednostkowych) zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 5) zmiana stawki/-ek podatku od towarów i usług (VAT) w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, implikujących koniecznością dokonania tej zmiany;
- 6) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 9 ust. 4 Umowy;
- 7) zmiana Umowy w zakresie odnoszącym się do sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego (OOW) z IOI umowy o dofinansowanie projektu lub zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu, w tym m.in. w zakresie odnoszącym się do sposobu wypłaty wynagrodzenia (ilości transz/wypłat częściowych, ich wielkości, wprowadzenia zaliczek) określonego w niniejszej Umowie, m.in. w przypadku zaistnienia: konieczności wydatkowania środków z dofinansowania/dotacji z którego/z której dofinansowana została realizacja Przedmiotu Umowy w terminie wcześniejszym albo późniejszym od pierwotnie zakładanego w umowie o dofinansowanie projektu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w tym m.in. na skutek właściwych decyzji IOI, zmian wprowadzonych do umowy o dofinansowanie projektu lub innych okoliczności, których niespełnienie przez Zamawiającego (OOW) będzie skutkowało niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Niego obowiązków wynikających z umowy o dofinansowanie projektu, w tym m.in. niemożnością wywiązania się z obowiązków związanych z warunkami wypłat transz/dofinansowania lub warunkami rozliczenia dofinansowania;
- 8) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację Umowy - możliwa jest zmiana Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania jej poszczególnych postanowień do stanu zgodnego z powszechnie obowiązującym prawem;
- 9) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretację dotyczące innych płatników ale wydane w podobnym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku od towarów i usług (VAT) niż wynikająca z oferty i Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy z Wykonawcą poprzez zmianę stawki/-ek podatku VAT

– w zakresie tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej. W takim przypadku zastosowanie znajdzie ust. 4 pkt 4 zd. 2 powyżej;

5. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy dopuszcza zmianę Umowy w zakresie:

- ilości,
- miejsca lokalizacji,
- ceny,

instalacji w porównaniu z ofertą i zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane te instalacje, stanowiącym **załącznik Nr 9** do Umowy w przypadku, gdy Użytkownik nieruchomości:

- 1)** zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy w innej lokalizacji niewymagającej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji bez zmiany wynagrodzenia);
 - 2)** zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy w innej lokalizacji w miejscu wymagającym zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem netto wynikającym z ceny ujętej w ofercie z doliczoną stawką podatku od towarów i usług (VAT) odpowiednią ze względu na miejsce montażu);
 - 3)** zrezygnuje całkowicie z montażu danej instalacji, a montaż instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie będzie możliwy w innej lokalizacji (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości) przy zachowaniu wskaźników określonych załączniku nr 2 bądź w umowie o dofinansowanie projektu (w tym jej załącznikach);
 - 4)** zrezygnuje z montażu danego rodzaju instalacji na rzecz montażu instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w tej samej lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości);
 - 5)** zmieni decyzję o miejscu montażu instalacji w tej samej lokalizacji (np. z dachu na grunt) w szczególności w efekcie technicznego braku możliwości wykonania instalacji w miejscu pierwotnie planowanym [Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego u tego Użytkownika za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie netto wykonanej instalacji oraz właściwej dla miejsca montażu stawce podatku od towarów i usług (VAT)];
- 6.** O zmianach wskazanych w ust. 3 pkt 1 i ust. 5 powyżej Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 (słownie: trzy) dni przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji w danej lokalizacji.
- 7.** W przypadku określonym w ust. 3 pkt 1 i ust. 5 powyżej, po dokonaniu zmiany załącznika nr 9 do Umowy Wykonawca wykona instalacje w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 8.** Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 9.** Nie stanowi zmiany istotnej Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- 1)** zmiana danych teleadresowych,
 - 2)** zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana Koordynatorów po stronie Zamawiającego),
 - 3)** zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez

Wykonawcę, wykluczając zmianę terminu ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy.

10. W przypadku gdy któraś spośród Stron uważa się za uprawnioną do żądania zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie lub uPzp oraz w zakresie tam opisanym, zobowiązana jest przekazać drugiej Stronie wniosek dotyczący zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę żądania zmiany.
11. Wniosek, o którym mowa w ust. 10 powyżej powinien zostać przekazany drugiej Stronie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o zdarzeniu lub okoliczności, stanowiących podstawę do żądania zmiany.
12. Wniosek, o którym mowa w ust. 10 powyżej powinien zawierać w szczególności:
 - 1) propozycję zmiany;
 - 2) uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany (w tym zawierać przywołanie konkretnej podstawy umownej uprawniającej do żądania zmiany lub podstawy wynikającej z uPzp);
 - 3) kalkulację wynagrodzenia (jeżeli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia), dokonaną w sposób wskazany w Umowie i ofercie Wykonawcy.
13. W odniesieniu do wniosku o zmianę Umowy skierowanych przez Wykonawcę do Zamawiającego: w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania stosownego aneksu do Umowy albo o konieczności przedłożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) dodatkowych dowodów i/lub informacji o okolicznościach uzasadniających zmianę albo o braku akceptacji na dokonanie zmiany Umowy.

§ 16a

[Klauzula waloryzacyjna]

1. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione w przypadku **zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**, rozumianej jako wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla pozycji „Ogółem” (dalej Wskaźnik lub w_s) ustalona w oparciu o informacje sygnałne publikowane przez Główny Urząd Statystyczny (Tablica 1), w układzie: miesiąc poprzedni = 100. W takiej sytuacji, każda ze Stron Umowy może wystąpić z pisemnym wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia wykonawcy, na następujących zasadach:
 - 1) Waloryzacji podlegają będą ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie (formularzu cenowym). Zmienione ceny jednostkowe posłużą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za prace wykonane po złożeniu uzasadnionego wniosku o waloryzację;
 - 2) Każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia z wnioskiem nie częściej niż jeden raz na 3 miesiące, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - 3) Początkowym terminem dla ustalenia Wskaźnika jest:
 - dla pierwszego wniosku – dzień zawarcia umowy, a jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - dzień otwarcia ofert,
 - dla każdego kolejnego wniosku – dzień złożenia poprzedniego, zaakceptowanego wniosku.
 - 4) Wskaźnik w_s wyliczany jest poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej (pozycja „Ogółem”) dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło zdarzenie wyznaczające początkowy termin ustalenia Wskaźnika, o którym mowa w pkt 3) (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym Strona złożyła wniosek, o którym mowa w pkt 2) (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$w_s = \left(\frac{w_0}{100} \times \frac{w_1}{100} \times \frac{w_2}{100} \times \frac{w_3}{100} \times \dots \times \frac{w_n}{100} \right) \times 100$$

gdzie:

w_0 - wskaźnik „0” z miesiąca początkowego = 100

w_1 - wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu początkowym (wskaźnik publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$w_2, w_3, \dots$ - wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu początkowym (wskaźnik publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

w_n - wskaźnik „n” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym Strona złożyła wniosek, o którym mowa w pkt 2 (wskaźnik publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{w_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wynik iloczynów tj. wskaźnik w_s należy obliczać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5) Wniosek może zostać złożony, jeżeli Wskaźnik:

a) przekroczy wartość graniczną, która wynosi:

- dla pierwszego wniosku $w_g = 103,0$
- dla każdego kolejnego wniosku $w_g = 102,0$

lub

b) będzie niższy niż wartość graniczna, która wynosi $w_g = 98,0$ dla pierwszego i każdego kolejnego wniosku;

6) Ceny jednostkowe zostaną zmienione zgodnie ze wzorem:

$$C_n = C_s \times (1 + (w_s - w_g)/100)$$

gdzie:

C_n – cena jednostkowa po zmianie

C_s – cena jednostkowa przed zmianą

w_s – Wskaźnik, wyliczony zgodnie z formułą podaną w pkt 4)

w_g – wskaźnik graniczny, o którym mowa w pkt 5)

- 7) Maksymalna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w całym okresie obowiązywania Umowy, w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie nie przekroczy 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy określonego wg stanu w dniu jej zawarcia.**
- 2.** W przypadku gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca, w terminie 30 dni od dnia zmiany Umowy w tym zakresie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostały następujące warunki:
- 1)** przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2)** okres obowiązywania umowy przekracza 6 (słownie: sześciu) miesięcy.
- 3.** Jeżeli wniosek o zmianę Umowy w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu spełnia określone tam wymagania i jest uzasadniony, Strony zobowiązane będą do niezwłocznego zawarcia aneksu wprowadzającego zmiany do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej. Załącznikiem do aneksu będzie Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 4.** Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu do Umowy w efekcie, którego zostanie zwiększone wynagrodzenie Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych. W takim przypadku postanowienia aneksu obowiązywać będą od miesiąca, od którego wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji, a Wykonawcy zostanie wypłacone wyrównanie. Wykonawcy nie

przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek w przypadku wypłaty wyrównania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 17

[Odstąpienie od umowy]

1. Obok przypadków określonych w k.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy bez uzasadnionej przyczyny, pomimo skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy terminu na przystąpienie do realizacji Umowy;
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 (słownie: siedem) dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wznowił prac w okresie 3 (słownie: trzech) dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania;
 - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy przekraczającej 15 (słownie: piętnaście) dni w stosunku do terminów pośrednich określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 4) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z ukończeniem Przedmiotu Umowy przekraczającej 15 (słownie: piętnaście) dni względem terminu określonego w §2 ust. 1 Umowy;
 - 5) opisanej w §3a ust. 6 pkt 1) albo pkt 2) albo pkt 3) albo pkt 4) Umowy;
 - 6) opisanej w §5 ust. 7 Umowy;
 - 7) opisanej w §12 ust. 8 pkt 3 Umowy;
 - 8) opisanej w §13a ust. 9 Umowy;
 - 9) gdy zwłoka Wykonawcy w przeprowadzeniu wszystkich wizji lokalnych, o których mowa w §4 ust. 5 pkt 1 Umowy przekroczy 21 (słownie: dwadzieścia) dni, względem terminu granicznego, określonego w §4 ust. 5 pkt 1 Umowy;
 - 10) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji całości Przedmiotu Umowy podwykonawcy lub podwykonawcom;
 - 11) dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy, w postępowaniu prowadzonym przez właściwe organy lub sąd, w stopniu uniemożliwiającym wykonanie niniejszej Umowy;
 - 12) dojdzie do wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji (CEiDG RP) albo rejestru (KRS) – powyższe nie obejmuje przypadków przekształcenia Wykonawcy z zachowaniem sukcesji praw i obowiązków;
2. O ile nic innego nie wynika wyraźnie z innych postanowień Umowy: odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia pozyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniającej go do złożenia takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w formie pisemnej (bądź w formie, o której mowa w art. 78¹ §1 k.c.), zastrzeżonej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający, w treści oświadczenia o odstąpieniu od Umowy jest uprawniony do wskazania czy odstępuje od całości Umowy (tj. ze skutkiem *ex tunc*), czy też od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*) - w razie niewskazania przez Zamawiającego, w treści oświadczenia o odstąpieniu, czy odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc* czy też *ex nunc*, Strony zgodnie przyjmują, iż odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc* (tj. na przyszłość, od niewykonanej części Umowy).
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy:

- 1) w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w §17 ust. 3 pkt 2 lit. a) Umowy, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w §17 ust. 3 Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnemu mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych określonych niniejszą Umową i/lub odszkodowania.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - 1) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) w przypadku braku gotowości ze strony Wykonawcy do sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d) Umowy;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty instalacyjne w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której doszło do odstąpienia;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń i/lub instalacji które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Niego.
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez Niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 zostaną one wykonane samodzielnie przez Zamawiającego lub inny podmiot - na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania od właściwego sądu upoważnienia do dokonania (zlecenia dokonania) tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).

§ 18

[okoliczności związane z działaniem siły wyższej]

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy

z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.

2. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania tej siły, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę. Wraz z powiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strona powinna:
 - 1) wskazać rodzaj zdarzenia noszącego znamiona siły wyższej;
 - 2) określić / oszacować przewidywany wpływ zdarzenia noszącego znamiona siły wyższej na realizację Umowy;
 - 3) przedłożyć informację o podjętych już przez Stronę działaniach, które nie cierpiały zwłoki i proponowanych dalszych działaniach mających na celu zminimalizowanie negatywnych skutków zdarzenia noszącego znamiona siły wyższej dla wykonywania niniejszej Umowy;
 - 4) przedłożyć wszelkie dowody (którymi dysponuje) na potwierdzenie okoliczności wystąpienia siły wyższej i jej wpływu na realizację zamówienia.
3. W razie żądania skierowanego przez drugą Stronę, Strona która powołuje się na niemożność realizacji swoich zobowiązań z powodu zdarzenia noszącego znamiona siły wyższej, będzie zobowiązana do dostarczenia tej drugiej Stronie uzupełniających dowodów lub informacji o okolicznościach potwierdzających wystąpienie tego zdarzenia i jego wpływu na możliwość realizacji Umowy.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania usług, dostaw lub robotów budowlanych zgodnie z Umową: Wykonawca na żądanie Zamawiającego złożone w formie pisemnej (lub w formie elektronicznej), zastrzeżonej pod rygorem nieważności, niezwłocznie wstrzyma usługę, dostawę lub robotę budowlaną. W takim przypadku każdej ze Stron będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia skierowania przez Zamawiającego żądania wstrzymania realizacji usługi, dostawy lub roboty budowlanej. W przypadku skutecznego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron w myśl postanowień zawartych w niniejszym ustępie (skutek odstąpienia *ex nunc* – tj. od niewykonanej części Umowy), bądź rozwiązania niniejszej Umowy na mocy porozumienia Stron, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokolarnie przez Inspektora nadzoru.

§ 19

[przechowywanie dokumentacji]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym Przedmiotem Umowy w terminach wynikających art. 134 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/2509 z dnia 23 września 2024 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii oraz z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym Przedmiotem Umowy.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 20

[postępowanie reklamacyjne]

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy k.c., uPzp, uPrAut oraz pozostałe relewantne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

§ 21

[dane osobowe – powierzenie przetwarzania danych]

1. Zamawiający w dniu zawarcia Umowy przekaze Wykonawcy dane Użytkowników nieruchomości, na których zamontowane mają zostać instalacje.
2. Przekazanie Wykonawcy danych osobowych Użytkowników nastąpi wyłącznie po zawarciu umowy PPDO z każdym z Zamawiających (Gmin). W umowie PPDO każdy z Zamawiających zostanie wskazany jako administrator danych w zakresie danych osobowych Użytkowników, których dane przekazuje Wykonawcy w celu realizacji Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia RODO, a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
5. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 22

[klauzula informacyjna RODO]

1. Administratorem danych osobowych osób fizycznych, w tym Wykonawcy będącego osobą fizyczną, Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną, członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, jak również osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, jest odpowiednio:
 - a) Gmina Gnojnik, 32-864 Gnojnik 363, tel. 14 6869600 email: sekretariat@gnojnik.pl
 - b) Gmina Borzęcin, Borzęcin 583G, 32-825, tel. 14 684 63 70, email: wojt@borzecin.pl,
 - c) Gmina Czchów, ul. Rynek 12, 32-860 Czchów, tel. 14 662 17 35 email: iod@czchow.pl,
 - d) Gmina Dębno, Wola Dębińska 240, 32-852 Dębno, tel. 14 63 185 60 email: sekretariat@gminadebno.pl
 - e) Gmina Iwkowa, 468, 32-861 Iwkowa tel. (14) 68-44-010 email: gmina@iwkowa.pl
 - f) Gmina Szczurowa, ul. Lwowska 2, 32-820 Szczurowa tel. tel.: 14 671 44 55, 14 671 40 44; email: ug@szczurowa.pl
 - g) Minister, Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa
 - h) Minister, Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (dalej jako: „IOD”), z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną Pani/Pana danych osobowych, w następujących sposób:
 - a) w Gminie Gnojnik – pod adresem poczty elektronicznej: iod@gnojnik.pl pisemnie na adres administratora,
 - b) w Gminie Borzęcin – pod adresem poczty elektronicznej: iod@borzecin.pl, pisemnie na adres administratora,
 - c) w Gminie Czchów – pod adresem poczty elektronicznej: iod@czchow.pl, pisemnie na adres administratora;
 - d) w Gminie Dębno – pod adresem poczty elektronicznej: lukasz.franczyk@gminadebno.pl, pisemnie na adres administratora;
 - e) w Gminie Iwkowa – pod adresem poczty elektronicznej: rodo@iwkowa.pl pisemnie na adres administratora;
 - f) w Gminie Szczurowa – pod adresem poczty elektronicznej: radcaprawny@szczurowa.pl pisemnie na adres administratora;
 - g) w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej – pod adresem poczty elektronicznej iod@mfirp.gov.pl pisemnie na adres administratora.
 - h) W Ministerstwie Klimatu i Środowiska, – pod adresem poczty elektronicznejpisemnie na adres administratora.
3. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowią następujące przepisy:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której Pani/Pan jest stroną (dot. Wykonawcy będącego osobą fizyczną, w tym takiego Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą);
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO – przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonywania ciężących na Administratorze obowiązków prawnych oraz do wykonania

zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, w związku z:

- a) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności;
 - b) ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - c) ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027;
 - d) ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO – przetwarzanie jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, a związanych z ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń wynikających z niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy łączącej Wykonawcę z Administratorem;
4. Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu: rozliczenia projektu, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, monitoringu, kontroli, audytu i sprawozdawczości w ramach programu Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Części B: wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych, a także w celach archiwizacyjnych;
5. Pani/Pana dane osobowe, które Administrator przetwarza to: imię i nazwisko/nazwa instytucji, adres e-mail, nr telefonu kontaktowego, NIP, REGON, data zawarcia umowy oraz kwota na którą zawarto umowę, dane o doświadczeniu i kwalifikacjach.
6. Administrator pozyskuje dane osobowe bezpośrednio od osób, których one dotyczą, albo od instytucji i podmiotów zaangażowanych w realizację przedmiotowego, w tym: Wykonawcy;
7. Odbiorcami/kategoriami odbiorców Pani/Pana danych mogą być:
- 1) Instytucja odpowiedzialna za realizację inwestycji („IOI”), tj. Skarb Państwa – Minister Klimatu i Środowiska z siedzibą w Warszawie, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa oraz podmioty dokonujące na zlecenie IOI: badań, kontroli, audytu i ewaluacji. W wyniku udostępnienia danych wskazana wyżej Instytucja staje się samodzielnym administratorem udostępnionych jej danych, odrębnym od Administratora wskazanego w ust. 1 powyżej;
 - 2) podmioty, które na zlecenie Zamawiającego biorą udział w realizacji projektu, w tym osoby fizyczne, jednostki organizacyjne i osoby prawne współpracujące z Administratorem w zakresie obsługi informatycznej, obsługi prawnej oraz w zakresie innych usług realizowanych na rzecz Administratora w związku z działalnością przez niego prowadzoną, jeżeli wykonanie tych usług wiąże się z koniecznością udostępnienia Pani/Pana danych;
 - 3) organy Krajowej Administracji Skarbowej i inne instytucje państwowe i samorządowe uprawnione na mocy szczególnych przepisów prawa do uzyskania informacji zawartych w tych danych osobowych (m.in.: organy powołane do ścigania przestępstw, sądy, komornicy sądowi, Urzędy Skarbowe, Główny Urząd Statystyczny i in.);
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej innej niż Unia Europejska.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
- 1) 5 (słownie: pięciu) lat od dnia 31 grudnia roku, w którym IOI dokonała ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta (OOW). Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zostaje wstrzymany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej. Dokumenty dotyczące pomocy publicznej udzielanej w ramach projektu przechowywane będą przez okres 10 (słownie: dziesięciu) lat, licząc od dnia jej przyznania, o ile projekt dotyczy pomocy publicznej;

- 2) realizacji niniejszej Umowy oraz przedawnienia roszczeń z nią związanych, a także przez okres określony w przepisach prawa dotyczących archiwizacji i trwałości projektu.
10. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych, przysługuje Pani/Panu:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO – dostęp do danych osobowych;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO – prawo żądania od Administratora sprostowania danych osobowych;
 - 3) na podstawie art. 17 RODO – prawo żądania od Administratora usunięcia danych osobowych (za wyjątkiem gdy przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne Administratorowi dla celów określonych w art. 17 ust. 3 lit. b lub lit. e RODO);
 - 4) na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo żądania ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia skorzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - 5) na podstawie art. 21 RODO – sprzeciw (wyrażony w dowolnym momencie) wobec przetwarzania przez Administratora danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (przetwarzanie danych niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora) – Administrator nie będzie mógł przetwarzać danych, chyba że wykaze istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń.
11. Może Pani/Pan skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 10 powyżej poprzez kontakt z Administratorem (lub IOD) za pośrednictwem jednej z form określonych w ust. 1 lub ust. 2 powyżej.
12. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do żądania przeniesienia Pani/Pana danych osobowych (art. 20 RODO), a to w obliczu faktu, iż Pani/Pana dane są przetwarzane przez Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i/lub e i/lub f RODO.
13. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane również za pomocą systemu informatycznego i odpowiedniego oprogramowania. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu (art. 22 RODO)⁷.
14. W przypadku uznania iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych narusza przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
15. Podanie danych osobowych, o których mowa w niniejszym paragrafie jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych może skutkować rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez Panią/Pana żądania, o którym mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu skutkuje po stronie Wykonawcy obowiązkiem niezwłocznego wskazania innej osoby w Pani/Pana miejsce.
16. Niezależnie od postanowień zawartych powyżej, OOW, działając w imieniu własnym oraz IOI, informuje, jak w ustępach poniższych.
17. Administratorem danych jest:

⁷ Profilowanie – oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osoby fizycznej, w szczególności analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.

- 1) Minister Funduszy i Polityki Regionalnej (w dalszej części jako: „Instytucja Koordynująca” bądź „IK”). Z Instytucją Koordynującą można skontaktować się pod adresem jego siedziby: ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa;
 - 2) Ministerstwo Klimatu i Środowiska (IOI). Z IOI można skontaktować się pod adresem jego siedziby: ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa;
 - 3) Gmina Gnojnik (OOW). Z OOW można skontaktować się pod adresem jej siedziby: Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik.
- 18. Administrator:**
- 1) IK powołał Inspektora Danych Osobowych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pod adresem siedziby IK, oraz na adres skrzynki elektronicznej: iod@mfipr.gov.pl;
 - 2) IOI powołał Inspektora Danych Osobowych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pod adresem siedziby IOI, oraz na adres skrzynki elektronicznej: inspektor.ochrony.danych@klimat.gov.pl;
 - 3) OOW powołał Inspektora Danych Osobowych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pod adresem siedziby OOW, oraz na adres skrzynki elektronicznej: (Gmina Gnojnik) inspektor.ochrony.danych@gnojnik.pl.
- 19. Cel przetwarzania danych:**
- 1) Instytucja Koordynująca przetwarza dane osobowe w celu realizacji, kontroli, audytu i ewaluacji inwestycji B2.2.2/G1.1.2 KPO: Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B: wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych (dalej jako: „Inwestycja”) w ramach planu rozwojowego będącej przedmiotem Porozumienia o realizacji reform/inwestycji w ramach planu rozwojowego zawartego pomiędzy Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej a Ministrem Klimatu i Środowiska, w dniu 31 października 2022 r. wraz z aneksami (dalej jako: „Porozumienie”). Ponadto dane osobowe będą przetwarzane w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne;
 - 2) IOI przetwarza dane osobowe w celu realizacji, kontroli, audytu i ewaluacji Przedsięwzięcia w ramach planu rozwojowego będącej przedmiotem Umowy o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr B2.2.2/G1.1.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B (wsparcie inwestycyjne) nr KPOD.03.12-IP.05-002/23. Ponadto dane osobowe będą przetwarzane w celach archiwizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
 - 3) OOW przetwarza dane osobowe w celu realizacji Przedsięwzięcia będącego przedmiotem Umowy o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.12-IP.05-0035/24.
- 20. Podstawa prawna przetwarzania:**
- 1) IK przetwarza dane osobowe na podstawie art. 14Izj w związku z art. 14Izm ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze). IK przetwarza również dane osobowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym

zasobie archiwalnym i archiwach w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze);

- 2) IOI przetwarza dane osobowe na podstawie art. 14Izj w związku z art. 14Izm ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze). IOI przetwarza również dane osobowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze);
- 3) OOW przetwarza dane osobowe na podstawie art. 14Izj w związku z art. 14Izm ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198 z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze). OOW przetwarza również dane osobowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

21. Okres przechowywania danych:

- 1) IK będzie przetwarzała dane osobowe przez okres realizacji Porozumienia, oraz 3 lub 5 lat po zakończeniu realizacji Porozumienia, zgodnie z art. 132 rozporządzenia 2018/1046⁸, przepisami ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 2) IOI będzie przetwarzała dane osobowe przez okres realizacji Umowy o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.12-IP.05-0035/24, oraz 3 lub 5 lat po zakończeniu realizacji ww. Umowy, zgodnie z art. 132 rozporządzenia 2018/1046⁹, przepisami ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 3) OOW będzie przetwarzał dane osobowe przez okres realizacji Umowy o objęcie wsparcie bezzwrotnym z planu rozwojowego nr KPOD.03.12-IP.05-0035/24, oraz 5 lat po zakończeniu realizacji ww. Umowy, zgodnie z art. 133 rozporządzenia 2018/1046¹⁰, przepisami ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

22. Rodzaje przetwarzanych danych:

- 1) IK przetwarza następujące kategorie danych osobowych:

⁸ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2018/1046 z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii, zmieniające rozporządzenia (UE) nr 1296/2013, (UE) nr 1301/2013, (UE) nr 1303/2013, (UE) nr 1304/2013, (UE) nr 1309/2013, (UE) nr 1316/2013, (UE) nr 223/2014 i (UE) nr 283/2014 oraz decyzję nr 541/2014/UE, a także uchylające rozporządzenie (UE, Euratom) nr 966/2012.

⁹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2018/1046 z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii, zmieniające rozporządzenia (UE) nr 1296/2013, (UE) nr 1301/2013, (UE) nr 1303/2013, (UE) nr 1304/2013, (UE) nr 1309/2013, (UE) nr 1316/2013, (UE) nr 223/2014 i (UE) nr 283/2014 oraz decyzję nr 541/2014/UE, a także uchylające rozporządzenie (UE, Euratom) nr 966/2012.

¹⁰ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2018/1046 z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii, zmieniające rozporządzenia (UE) nr 1296/2013, (UE) nr 1301/2013, (UE) nr 1303/2013, (UE) nr 1304/2013, (UE) nr 1309/2013, (UE) nr 1316/2013, (UE) nr 223/2014 i (UE) nr 283/2014 oraz decyzję nr 541/2014/UE, a także uchylające rozporządzenie (UE, Euratom) nr 966/2012.

- a) dane użytkowników systemu teleinformatycznego (CST2021),
 - b) dane osób działających w imieniu i na rzecz IOI,
 - c) dane osób działających w imieniu i na rzecz OOW odpowiedzialnych za realizację Przedsięwzięcia, wspierających Przedsięwzięcie oraz zaangażowanych w jego realizację,
 - d) dane osób działających w imieniu i na rzecz Partnerów odpowiedzialnych za realizację Przedsięwzięcia, wspierających Przedsięwzięcie oraz zaangażowanych w jego realizację,
 - e) dane uczestników komisji przetargowych powołanych w ramach realizowanych zamówień publicznych w związku z Przedsięwzięciem,
 - f) dane oferentów, wykonawców i podwykonawców, realizujących umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym dane osób działających w imieniu i na rzecz oferentów, wykonawców i podwykonawców, realizujących umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, które zostały przez nich zaangażowane w przygotowanie oferty lub włączone w wykonanie umowy albo wystawiły im referencje dla potrzeb ubiegania się o zawarcie umowy,
 - g) dane obywateli przekazujących zgłoszenia związane z realizacją Przedsięwzięcia za pomocą dedykowanych narzędzi (np. poczta elektroniczna).
- 2) IOI przetwarza następujące kategorie danych osobowych:
- a) dane użytkowników systemu teleinformatycznego (CST2021),
 - b) dane osób działających w imieniu i na rzecz OOW odpowiedzialnych za realizację Przedsięwzięcia, wspierających Przedsięwzięcie oraz zaangażowanych w jego realizację,
 - c) dane osób działających w imieniu i na rzecz Partnerów odpowiedzialnych za realizację Przedsięwzięcia, wspierających Przedsięwzięcie oraz zaangażowanych w jego realizację,
 - d) dane uczestników komisji przetargowych powołanych w ramach realizowanych zamówień publicznych w związku z Przedsięwzięciem,
 - e) dane oferentów, wykonawców i podwykonawców, realizujących umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym dane osób działających w imieniu i na rzecz oferentów, wykonawców i podwykonawców, realizujących umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, które zostały przez nich zaangażowane w przygotowanie oferty lub włączone w wykonanie umowy albo wystawiły im referencje dla potrzeb ubiegania się o zawarcie umowy,
 - f) dane obywateli przekazujących zgłoszenia związane z realizacją Przedsięwzięcia za pomocą dedykowanych narzędzi (np. poczta elektroniczna).
- 3) OOW przetwarza następujące kategorie danych osobowych:
- a) dane użytkowników systemu teleinformatycznego (CST),
 - b) dane osób działających w imieniu i na rzecz Partnerów odpowiedzialnych za realizację Przedsięwzięcia, wspierających Przedsięwzięcie oraz zaangażowanych w jego realizację,
 - c) dane oferentów, wykonawców i podwykonawców, realizujących umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym dane osób działających w imieniu i na rzecz oferentów, wykonawców i podwykonawców, realizujących umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz świadczących usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, które zostały przez nich zaangażowane w przygotowanie oferty lub włączone w wykonanie umowy albo wystawiły im referencje dla potrzeb ubiegania się o zawarcie umowy,
 - d) dane obywateli przekazujących zgłoszenia związane z realizacją Przedsięwzięcia za pomocą dedykowanych narzędzi (np. poczta elektroniczna),

- e) dane osób działających w imieniu i na rzecz IOI, biorących udział w realizacji Inwestycji.
- 23.** Dostęp do danych osobowych – dane osobowe mogą być powierzane lub udostępniane:
- 1) podmiotom świadczącym na rzecz IK i IOI usługi związane z obsługą i rozwojem systemów teleinformatycznych oraz zapewnieniem łączności, w szczególności dostawcy rozwiązań IT i operatorzy telekomunikacji;
 - 2) organom administracji publicznej (na podstawie przepisów prawa);
 - 3) organom Unii Europejskiej (na podstawie przepisów prawa);
 - 4) podmiotom, którym IK i IOI powierzyły wykonywanie zadań w ramach planu rozwojowego.
- 24.** Prawa osób, których dane dotyczą:
- 1) prawo dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii – art. 15 RODO;
 - 2) prawo do sprostowania danych osobowych – art. 16 RODO;
 - 3) prawo żądania ograniczenia przetwarzania – jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO;
 - 4) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – art. 21 RODO;
 - 5) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – art. 77 RODO.
- 25.** Źródło pochodzenia danych osobowych:
- 1) IK otrzymała dane osobowe od IOI;
 - 2) IOI otrzymała dane osobowe od OOW lub źródeł publicznie dostępnych (np. wyszukiwarka KRS, CEIDG), w tym baz danych gromadzących informacje w ramach planu rozwoju (CST 2021, Arachne);
 - 3) OOW otrzyma/otrzymała dane osobowe: od osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na terenie Gminy Gnojnik biorących udział w projekcie oraz od Gminy Czchów, Gminy Borzęcin, Gminy Iwkowa, Gminy Dębno, Gmina Szczurowa a także od ostatecznych Beneficjentów.
- 26.** Zautomatyzowane podejmowanie decyzji: dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 27.** Przekazywanie danych do państwa trzeciego: Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej innej niż Unia Europejska.

§ 23 [prawa autorskie]

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §9 ust. 2 niniejszej Umowy, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu uPrAut, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Szczegółowe pola eksploatacji wskazano w ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych Przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu, lub też – najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałych na podstawie niniejszej Umowy utworów jest nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie. Strony ustalają, że z chwilą odbioru poszczególnych opracowań i dokumentacji wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy przechodzą na

Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utrwalono utwory będące Przedmiotem Umowy.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych Przedmiotem Umowy na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu, przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką;
 - 4) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - 5) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w §9 ust. 2 Umowy oraz bez potrzeby jego dodatkowego wyodrębnienia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 powyżej, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań (w tym praw określonych w art. 16 uPrAut oraz art. 60 uPrAut).
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku wad prawnych Przedmiotu Umowy oraz za naruszenie praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia roszczenia przez osobę

trzecią związanego z naruszeniem jej praw wskutek realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.

8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszelkie dokumenty zabezpieczające Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, dotyczącymi naruszenia praw autorskich w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany/uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają, sporządzenia aneksu pod rygorem nieważności w formie pisemnej, opatrzonego własnoręcznym podpisem upoważnionych przedstawicieli Stron lub w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności, jeżeli treść Umowy nie stanowi inaczej.
2. Wykonawca nie jest uprawniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść, w tym zbyć na jakąkolwiek osobę trzecią obowiązków i praw wynikających z niniejszej Umowy – w tym wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy również praw związanych z wierzytelnością w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i §2 k.c. (zakaz cesji wierzytelności i praw przysługujących Wykonawcy bez zgody Zamawiającego). W przypadku Wykonawcy będącego konsorcjum z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy, których Stronom nie uda się rozwiązać w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
5. Dokumenty sporządzone w zwykłej formie pisemnej winny być doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie doręczenia przesyłki poprawnie adresowanej i nieodebrania jej przez Stronę, pomimo dwukrotnego awizowania, następuje skutek doręczenia. Dokumenty sporządzone w formie elektronicznej (zgodnie z art. 78¹ k.c.) przesłane na wskazane w Umowie adresy mailowe poszczególnych przedstawicieli Stron będą traktowane jako skutecznie doręczone w dniu ich wysłania.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie lub w formie elektronicznej (adres e-mail do powiadomień kierowanych do Wykonawcy: ____@____; adres e-mail do powiadomień kierowanych do Zamawiającego: ____@____) o zmianie:
 - 1) swojego adresu korespondencyjnego,
 - 2) danych kontaktowych, w tym: imienia, nazwiska, numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej swojego przedstawiciela wskazanego w Umowie.
7. W przypadku zaniechania obowiązku powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 powyżej, za skuteczne uznaje się doręczenie dokonane na poprzedni adres (korespondencyjny, poczta elektroniczna e-mail), o którym nadawca został powiadomiony przez drugą Stronę.
8. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki w postaci:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja Techniczna Projektu (dla gospodarstw indywidualnych i budynków użyteczności publicznej);
 - 3) Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy z dnia _____ r.;
 - 4) Załącznik nr 4 – wzór Karty Gwarancyjnej;
 - 5) Załącznik nr 5 – wzór protokołu przeglądu gwarancyjnego, wraz z protokołem skwitowania wad/usterek;
 - 6) Załącznik nr 6 – Umowa PPDO;
 - 7) Załącznik nr 7 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 8) Załącznik nr 8 – Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy OC Wykonawcy;
 - 9) Załącznik nr 9 – Wykaz lokalizacji instalacji;
 - 10) Załącznik nr 10 – Harmonogram rzeczowo – finansowy;
 - 11) Załącznik nr 11 – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu w KRS Wykonawcy /informacja z CEiDG RP Wykonawcy;
 - 12) Załącznik nr 12 – Karty Gwarancyjne (po ich wydaniu przez Wykonawcę)
9. W sprawach nieuregulowanych w Umowie znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym m.in.: k.c., uPzp, uPrBud, uPrAut.
10. Umowa niniejsza została sporządzona pod rygorem nieważności w formie pisemnej opatrzonej własnoręcznym podpisem upoważnionych przedstawicieli Stron lub w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności. Umowa opatrzona podpisem własnoręcznym jest sporządzana w 7 (słownie: siedmiu) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 6 (słownie: sześć) egzemplarzy przeznaczonych jest dla Zamawiającego oraz 1 (słownie: jeden) egzemplarz przeznaczony jest dla Wykonawcy.
11. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej Umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (najpóźniejszego) oświadczenia woli o jej zawarciu przez umocowanych przedstawicieli każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:
WYKONAWCA:

I(a). Wójt Gminy Gnojnik:	[kontrasygnota Skarbnika Gminy Gnojnik (osoby upoważnionej przez Skarbnika)]	II. Podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy:

Załącznik nr 2.1 do SWZ – Projektowane postanowienia Umowy dla Części 1
m-ce na parafy upoważnionych przedstawicieli Stron (w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej):

I(b). Wójt Gminy Borzęcin:	[kontrasygnata Skarbnika Gminy Borzęcin (osoby upoważnionej przez Skarbnika)]	
I(c). Burmistrz Gminy Czychów:	[kontrasygnata Skarbnika Gminy Czychów (osoby upoważnionej przez Skarbnika)]	
I(d). Wójt Gminy Dębno:	[kontrasygnata Skarbnika Gminy Dębno (osoby upoważnionej przez Skarbnika)]	
I(e). Wójt Gminy Iwkowa:	[kontrasygnata Skarbnika Gminy Iwkowa (osoby upoważnionej przez Skarbnika)]	
I(f). Wójt Gminy Szczurowa	[kontrasygnata Skarbnika Gminy Szczurowa (osoby upoważnionej przez Skarbnika)]	

Załącznik Nr 4 do Umowy nr _____ dla Części 1 z dnia _____

KARTA GWARANCYJNA – [WZÓR]

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	Gmina zwana dalej „Zamawiającym”,
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/ KOŃCOWEGO	

Stosownie do postanowień § 14 umowy Nr dla Części 1 z dnia, której przedmiotem jest zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych, instalacji pomp ciepła do CO i CWU oraz magazynów energii dla Zamawiających (Gmin) w ramach przedsięwzięcia pn. **Działania inwestycyjne w zakresie budowy infrastruktury Klastra Energii Energia Południa – instalacje fotowoltaiczne, magazyny energii oraz instalacja wodorowa** (dalej jak: „Umowa”), udzielam gwarancji jakości na cały zakres Przedmiotu Umowy, w tym:

udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji ww. Przedmiotu Umowy dostawę i montaż instalacji w następującej lokalizacji:

(imię i nazwisko Użytkownika)

(adres lokalizacji)

(nr działki)

Okres gwarancji: Zgodnie z § 14 Umowy.

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalacje i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z Umowy, poza przypadkami określonymi w § 15a ust. 8 oraz § 15b ust. 5 Umowy.
2. W okresie gwarancji jakości Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
3. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający lub Użytkownik powiadomi Gwaranta/Wykonawcę za pośrednictwem systemu powiadamiania o usterek umożliwiającego dokonanie zgłoszenia: telefonicznie oraz dodatkowo: poprzez pocztę elektroniczną lub stronę internetową. System powinien działać całodobowo także w dni ustawowo wolne od pracy. Zgłoszenie będzie rejestrowane automatycznie. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia danych o zgłoszeniach na wniosek Gminy będącej uczestnikiem projektu w zakresie mieszkańców tej gminy w terminie 5 dni od dnia złożenia wniosku. Dane teleadresowe, pod które należy

Załącznik nr 2.1 do SWZ – Projektowane postanowienia Umowy dla Części 1
m-ce na parafy upoważnionych przedstawicieli Stron (w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej):

dokonywać zgłoszeń:

Nr telefonu: _____

e-mail: _____

adres strony www. _____

4. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
5. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 72 godziny i jest wykonywany na zasadach wynikających z Umowy i Karty Gwarancyjnej.
6. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z Użytkownikiem protokole. Protokół podpisany przez Użytkownika musi zawierać co najmniej:
 - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki,
 - 3) adres lokalizacji instalacji,
 - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
7. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 6, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
8. W przypadku wystąpienia wad materiałów, urządzeń, sprzętów, produktów lub wykonanych prac, które się powtórzą 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
9. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
10. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi [pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (ZNWU) z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości] bez konieczności uprzedniego uzyskiwania od właściwego sądu upoważnienia na dokonanie tej czynności na koszt Gwaranta – Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie Umowy.
11. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
12. Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega gwarancji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.
13. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa w zakresie w jakim nie są objęte wymogami gwarancyjnymi określonymi w Umowie Nr dla Części 1 z dnia

Podpis/y Zamawiającego

Podpis/y Wykonawcy – Gwaranta

Załącznik Nr 5 do Umowy nr _____ dla Części 1 z dnia _____

[WZÓR]

**PROTOKÓŁ
przeglądu gwarancyjnego**

sporządzony w dniu _____

w sprawie przeglądu gwarancyjnego (po _____ eksploatacji^{*)})

instalacji _____ ^{**} wykonanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„_____” **Część 1**

Komisja w składzie:

- 1.** Przewodniczący komisji _____
- 2.** Inspektorzy nadzoru _____

- 3.** Wykonawca robót _____
- 4.** pozostali Członkowie _____

po zapoznaniu się na miejscu z wykonanymi instalacjami i dokumentacją techniczną, stwierdziła:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Termin usunięcia wad/usterek ustala się do dnia:

Usunięcie wad/usterek należy odebrać (stwierdzić) protokołem skwitowania wad/usterek.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji _____

Inspektorzy nadzoru: _____

Wykonawca _____

pozostali Członkowie _____

*Załącznik nr 2.1 do SWZ – Projektowane postanowienia Umowy dla Części 1
m-ce na parafy upoważnionych przedstawicieli Stron (w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej):*

* po jakim czasie użytkowania

** wpisać rodzaj instalacji i adres pod którym się znajduje

[WZÓR]

**PROTOKÓŁ
skwitowania wad/usterek**

sporządzony w dniu

dot. zadania inwestycyjnego pn.:

"....." **Część 1**

Komisja w składzie:

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 1. Przewodniczący komisji | _____ |
| 2. Inspektorzy nadzoru | _____ |
| | _____ |
| | _____ |
| 3. Wykonawca robót | _____ |
| 4. pozostali Członkowie | _____ |
| | _____ |

po zapoznaniu się na miejscu z wykonanymi pracami mającymi na celu usunięcie wad/usterek stwierdziła, iż usterki wymienione w Protokole z dn. zostały usunięte.

Dodatkowy opis/uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji	_____
Inspektorzy nadzoru:	_____
Wykonawca	_____
pozostali Członkowie	_____

Załącznik nr 2.1 do SWZ – Projektowane postanowienia Umowy dla Części 1
m-ce na parafy upoważnionych przedstawicieli Stron (w przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej):

